

Dom

Šmrika, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-39055

Typ

Dom

Region

Kvarner › Rijeka

Lokalizacja

Šmrika

Front line

Nie

Odległość od morza

1410 m

Powierzchnia

95 sqm

Wielkość działki

1200 sqm

Nie

3

Dom

Šmrika, Kvarner



Nie
Price

1
€ 209 000

Dom wolnostojący z ogrodem o powierzchni 1200 m2 w Kraljeviczy, Rijeka, mniej niż 1500 metrów od morza!
Doskonała lokalizacja i świetna inwestycja!

Całkowita powierzchnia tej nieruchomości do remontu wynosi 95 m2. Działka ma 1200 m2.

Z pewnością jest to nieruchomość dla życia rodzinnego, ale również odpowiednia jako inwestycja w formie turystyki.

Dobra okazja dla inwestorów zajmujących się budową budynków mieszkalnych / mieszkań / apartamentów, ale także dla tych, którzy chcieliby zbudować dom na wynajem - wakacje z basenem lub dom rodzinny / willę w cichym i spokojnym otoczeniu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2200 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2112 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2000 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

Dom

Šmrika, Kvarner



Dom

Šmrika, Kvarner

