

Dom

Labin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-38866
Typ	Dom
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Labin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	8000 m
Powierzchnia	238 sqm
Wielkość działki	724 sqm
Price	€ 180 000

Wolnostojący Kamienny Dom na Wzgórzu, Zaledwie 8 km od Morza

Położony na południowo-wschodnim wybrzeżu Istrii, gdzie zielone wzgórza spotykają się z Morzem Adriatyckim, znajduje się region, w którym natura i dziedzictwo łączą się w harmonijną całość. Tutaj, dwa urokliwe miasteczka – Labin i Rabac – oferują komplementarne doświadczenia: historyczny, artystyczny charakter wzgórz Labin oraz krystalicznie czyste plaże nadmorskiego Rabac.

Tuż poza Labin, w spokojnej wiosce, która ucieleśnia ducha tradycyjnego życia istriańskiego, na sprzedaż jest wolnostojący kamienny dom. Ta autentyczna nieruchomość o powierzchni 238 m² na działce o powierzchni 724 m² oferuje prywatność, spokój i prawdziwą ucieczkę od zgiełku codziennego życia, a jednocześnie znajduje się zaledwie kilka minut od miasta Labin i popularnych żwirowych plaż Rabac.

Usytuowany na łagodnie nachylonej działce, całkowicie zlokalizowanej w strefie zabudowy mieszkalnej, ten dom rozciąga się na dwóch poziomach – parterze i piętrze – i wymaga całkowitej renowacji. Budowla zapewnia solidne fundamenty do przywrócenia i przekształcenia według Twojej wizji, niezależnie od tego, czy chcesz stworzyć stałe miejsce zamieszkania dla rodziny, czy urokliwy dom wakacyjny.

Otaczająca działka jest płaska i przestronna, idealna do zagospodarowania ogrodu, tarasu lub nawet basenu. Przyłącza mediów (energia elektryczna, woda, telekomunikacja) znajdują się w pobliżu, co ułatwia proces renowacji.

Jeśli szukasz spokojnego zakątka Istrii z potencjałem na rozwój pięknego domu w harmonii z naturalnym otoczeniem – wszystko to zaledwie 10 minut od morza – to jest okazja, której nie można przegapić.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
756 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2166 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1875 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2554 €

Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria

