

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2530
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Ciovo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	130 m
Powierzchnia	71 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 276 822

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Luksusowe mieszkanie z widokiem na morze w nowoczesnym, wysokiej klasy kompleksie mieszkalnym na wyspie Čiovo, zaledwie 130 metrów od morza!

Ten nowoczesny projekt oferuje eleganckie mieszkania z oszałamiającymi widokami na morze, łącząc nowoczesne życie z bliskością do niezbędnych udogodnień, takich jak sklepy, restauracje i plaże. Zaprojektowane zarówno z myślą o stylu życia, jak i inwestycji, każde mieszkanie zapewnia wysoki standard komfortu, funkcjonalności i długoterminowej wartości.

Mieszkanie A3 w ofercie znajduje się na parterze budynku P9 i ma powierzchnię 70,98 m². Posiada dwie sypialnie, łazienkę, osobne WC oraz przestronny salon w otwartym układzie z kuchnią i jadalnią. Szklane drzwi od podłogi do sufitu wpuszczają naturalne światło i prowadzą na prywatny taras, oferując doskonałą przestrzeń do relaksu i cieszenia się niezakłóconymi widokami na morze oraz otaczający krajobraz.

Cały projekt został zbudowany zgodnie z wysokimi standardami budowlanymi, z doskonałą izolacją, która zapewnia wysoką efektywność energetyczną. Zastosowanie okien aluminiowych i systemów przesuwnych z szkła poprawia ochronę przed słońcem, prywatność i ogólny komfort.

Cena obejmuje jedno miejsce parkingowe na zewnątrz, a nabywcy mają możliwość zakupu zadaszzonego miejsca parkingowego z ładowarką do pojazdów elektrycznych za dodatkowe 12 000 €.

Istnieje również możliwość wynajmu mieszkania w ramach programu wynajmu turystycznego, w pełni zarządzanego z usługami hotelowymi, co zapewnia bezproblemową inwestycję z potencjalnymi zyskami. Inwestor oferuje kompleksową usługę wyposażenia i projektowania wnętrza, dostosowaną do indywidualnych preferencji i nowoczesnych standardów.

Budowa ma zostać zakończona do 30 czerwca 2026 roku.

Ten projekt stanowi rzadką okazję do zabezpieczenia nieruchomości w pierwszej lokalizacji na Čiovo, idealnej zarówno do użytku osobistego, jak i dochodu z wynajmu.

Więcej mieszkań na sprzedaż w tym doskonale zlokalizowanym kompleksie mieszkalnym:

Budynek P5:

A1, parter: 74,43 m² netto, 2 sypialnie, taras, ogród; Cena: 312 606 €.

A3, 1. piętro: 72,70 m² netto, 2 sypialnie, loggia; Cena: 305 340 €.

A5, 2. piętro: 193,99 m² netto, 3 sypialnie, loggia, taras na dachu, basen; Cena: 814 758 €.

Budynek P6:

A1, parter: 75,04 m² netto, 2 sypialnie, taras, ogród; Cena: 315 168 €.

A3, 1. piętro: 72,70 m² netto, 2 sypialnie, loggia; Cena: 305 340 €.

A4, 1. piętro: 52,04 m² netto, 1 sypialnia, loggia; Cena: 218 568 €.

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



A5, 2. piętro: 193,99 m2 netto, 3 sypialnie, loggia, taras na dachu, basen; Cena: 814 758 €.

Budynek P7:

A1, piwnica: 74,97 m2 netto, 2 sypialnie, taras, ogród; Cena: 314 874 €.

A3, parter: 63,59 m2 netto, 2 sypialnie, taras; Cena: 248 000 €.

Budynek P8:

A1, piwnica: 74,92 m2 netto, 2 sypialnie, taras, ogród; Cena: 292 188 €.

A3, parter: 63,59 m2 netto, 2 sypialnie, taras; Cena: 248 000 €.

Budynek P9:

A1, piwnica: 65,27 m2 netto, 2 sypialnie, taras, ogród; Cena: 254 553 €.

A3, parter: 70,98 m2 netto, 2 sypialnie, taras, ogród; Cena: 276 822 €.

A4, parter: 69,63 m2 netto, 2 sypialnie, taras, ogród; Cena: 271 557 €.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3899 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4264 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4125 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4477 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4130 €

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



P9 Apartman A5 prizemlje

1 - hodnik	8,79 m ²
2 - soba	11,82 m ²
3 - soba	6,49 m ²
4 - VVC	1,91 m ²
5 - kupaoonica	4,28 m ²
6 - dnevni, blag, i kuhinja	25,62 m ²
7 - terasa (16,08x0,25)	8,04 m ²
8 - Vanjska terasa (9,14x0,25)	2,28 m ²

Ukupno: 69,23 m²
9 - vrt (17,47x0,10) 1,75 m²

Ukupno: 70,98 m²

Mieszkanie

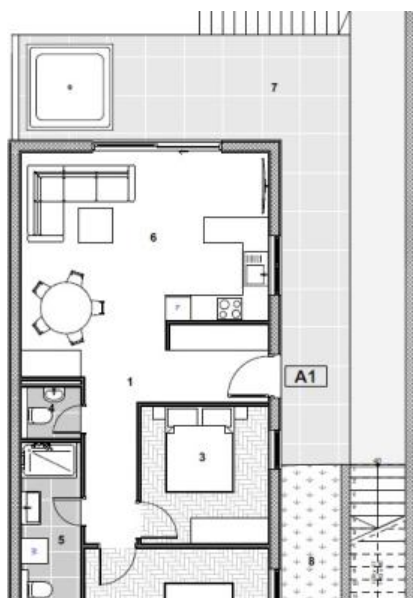
Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

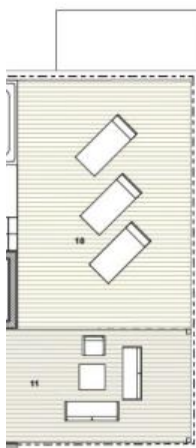
Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



APARTMAN A1

1-hodnik	10,46 m ²
2-soba	13,67 m ²
3-soba	9,50 m ²
4-WC	1,86 m ²
5-kupaonica	5,33 m ²
6-dnevni, blag. i kuhinja	25,67 m ²
7-terasa	(31,05x0,25) 7,46 m ²
8-vrt	(4,80x0,10) 0,48 m ²
UKUPNO:	74,43 m²

AZ NA KROV



2. KAT



APARTMA

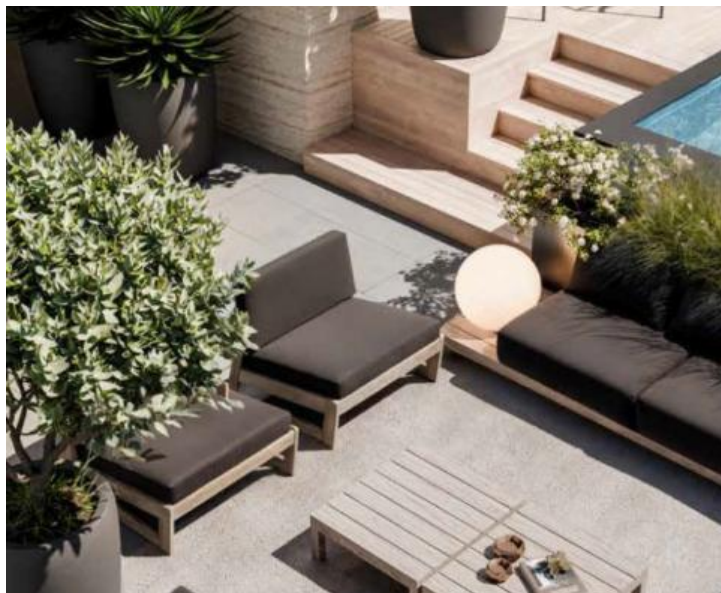
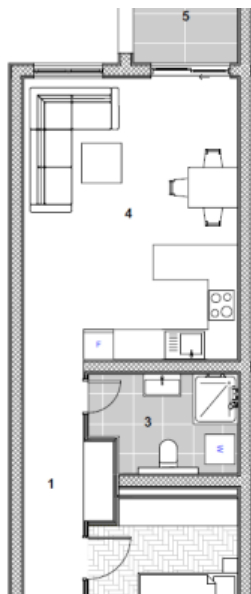
-hodnik	
-soba	
-soba	
-WC	
-kupaonica	
-dnevni, blag. i	
-kitchen	
-terasa	
-vrt	
UKUPNO:	

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)

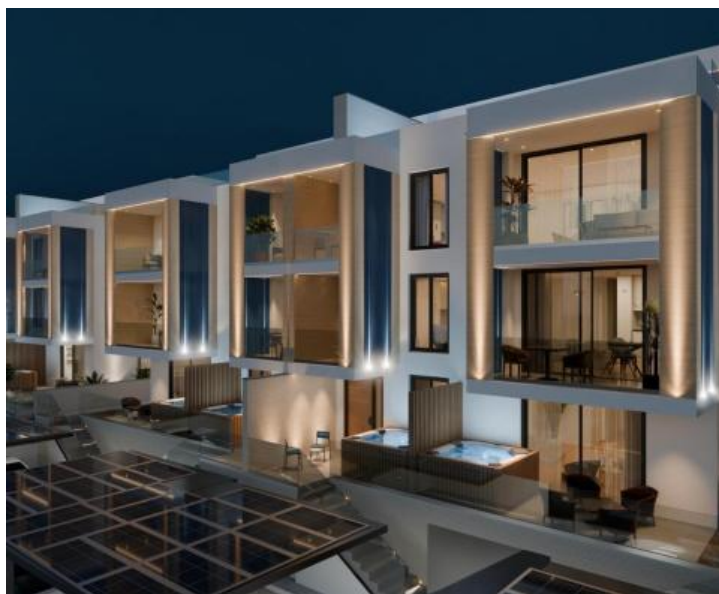
APARTMAN A4

8,58 m ²	-hodnik
10,46 m ²	-soba
5,55 m ²	-kupaonica
24,30 m ²	-dnevni, blag. i kuhinja
(4,20x0,75) 3,15 m ²	-loggia
52,04 m²	UKUPNO:



Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)

