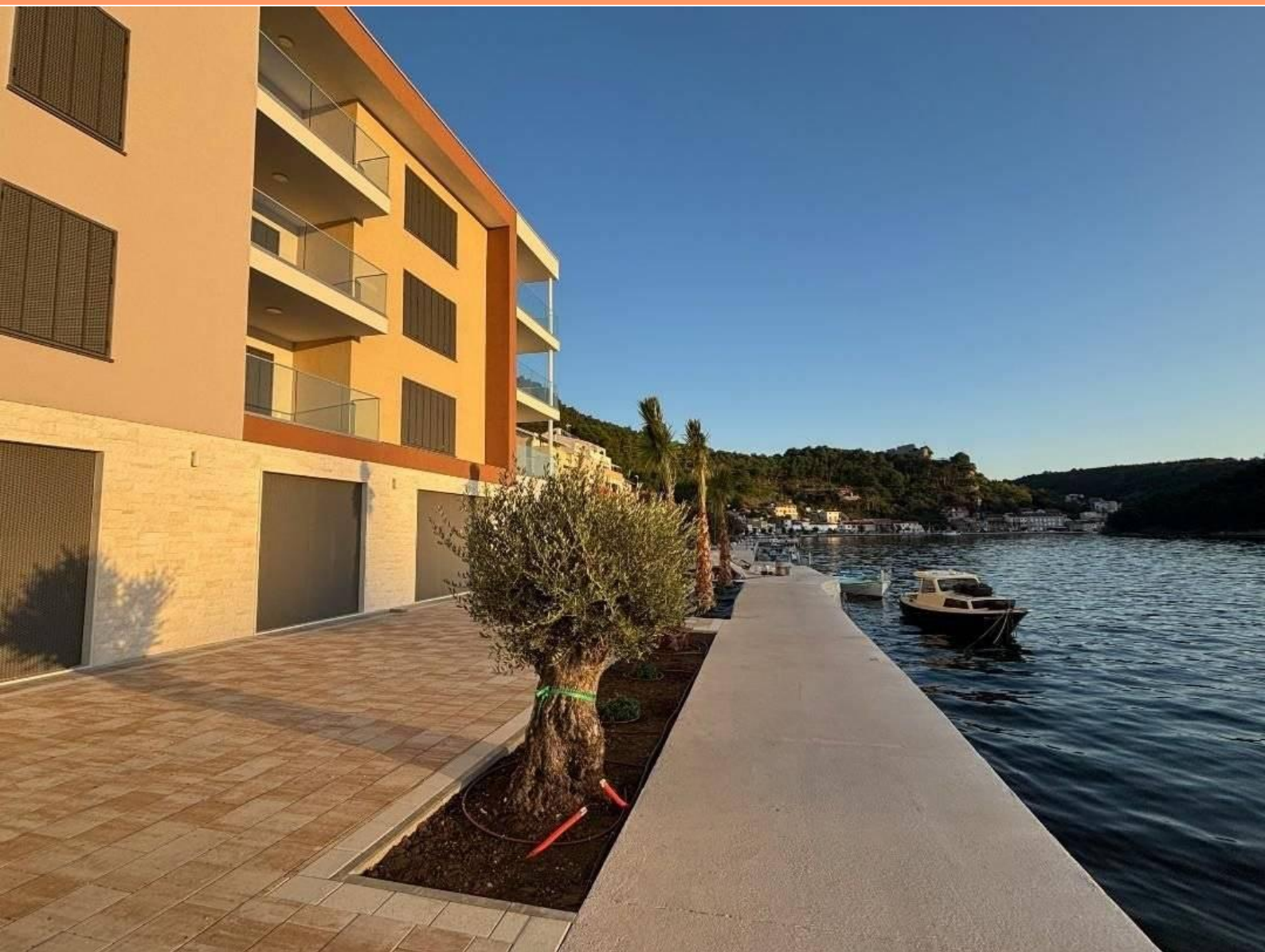


Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja



Numer referencyjny

RE-D-101609

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Dalmacja > Zadar

Lokalizacja

Zadar

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

10 m

Powierzchnia

167 sqm

Nie

3

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja



Nie
Price

3
€ 850 000

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja



Unikalna rezydencja przy pierwszej linii z własnym nabrzeżem w okolicy Zadar!

Na sprzedaż penthouse w budynku mieszkalno-handlowym w pięknym nadmorskim miasteczku w pobliżu Zadar.

Budynek znajduje się w pierwszej linii od morza, oferując fantastyczne widoki na wodę i wybrzeże.

Penthouse usytuowany jest na trzecim piętrze i ma powierzchnię 167,16 m². Składa się z trzech sypialni, trzech łazienek, osobnej toalety dla gości, salonu, kuchni, jadalni, holu oraz przestronnej terasy.

Jakość projektu opiera się na dwóch kluczowych elementach. Pierwszym i najważniejszym jest lokalizacja, która oferuje niemal idealne warunki do życia. Drugim jest architektoniczny design, który zapewnia, że każde mieszkanie otrzymuje optymalne nasłonecznienie, wentylację i widoki. Budynek zaprojektowany jest jako grupa mieszkań z podziemnym garażem i głębokimi loggiami, doskonale dostosowany do klimatu śródziemnomorskiego i życia na świeżym powietrzu.

Wszystkie mieszkania wyposażone są w wykończenia najwyższej jakości, w tym pierwszorzędne ceramiczne płytki ściennie i podłogowe oraz dwuwarstwowe podłogi parkietowe przystosowane do ogrzewania podłogowego.

Izolacja termiczna zapewniona jest przez system elewacyjny o wysokiej wydajności z 15 cm grubą wełną mineralną, a także okna i drzwi przesuwne z szybami izolacyjnymi niskoemisyjnymi.

Ogrzewanie dostarczane jest przez indywidualne systemy centralnego ogrzewania podłogowego, co pozwala na oddzielne sterowanie temperaturą w każdym pomieszczeniu, a chłodzenie zapewniają jednostki klimatyzacyjne. Mieszkanie jest w pełni umeblowane, posiada wbudowane szafy, wyspę kuchenną ze wszystkimi urządzeniami, miejsce w garażu, taras z jacuzzi oraz pergolę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Garaż
Spa

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja



Ogrzewanie podłogowe
Zurbanizowany

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja



Cena za m²:
5.090 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.505 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.126 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5.057 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
5.456 €

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja



Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja



Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja



AD- STOK		
3,13	m2	
BLAG	32,85	m2
	7,82	m2
	2,93	m2
	11,53	m2
	11,33	m2
	5,02	m2
	9,98	m2
	84,59	m2



Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja

OPREMA	IZOLACIJA	GRIJANJE
SVI STANOV I OPREMLJENI SU KVALITETNIM KERAMIČKIM PODNIM I ZIDNIM PLOČICAMA I KLASE, DVOSLOJNIM PARKETOM KOJI JE PRILAGODEN POTREBAMA PODNOG GRIJANJA.	VRHUNSKA IZOLACIJSKA SVOJSTVA ZGRADE OSIGURAVA KOMPAKTNI FASADNI ETICS SUSTAV SA MINERALNOM VUNOM DEBLJINE 15 CM, TE PROZORI I KLIZNE STIJENE SA IZOLACIJSKIM STAKLOM U LOW-E IZVEDBI.	GRIJANJE STANOVA OSIGURANO JE PODNIM CENTRALNIM ETAŽNIM GRIJANJEM SA MOGUĆNOSĆU TEMPERIRANJA SVAKE SOBE ZASEBNO, A HLADENJE PUTEM KLIMA UREĐAJA.

