

Mieszkanie

Lapad, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-IRO40010
Typ	Mieszkanie
Region	Południowa Dalmacja › Dubrownik (Dubrovnik)
Lokalizacja	Lapad
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	136 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 1 230 000

Mieszkanie

Lapad, Południowa Dalmacja



Premierowe mieszkanie w prestiżowej 4-gwiazdkowej rezydencji Lapad - Dvori Lapad, zaledwie 50 metrów od morza!

To najlepsza dzielnica mieszkalna w Dubrowniku, z dala od tłumów turystów, ale w odległości spaceru od murów miejskich!

To zielone serce Dubrownika, najbardziej ekskluzywna i prestiżowa lokalizacja w tym starożytnym mieście.

Usytuowane zaledwie kilka kroków od plaży w sercu Zatoki Lapad, to wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 136 m² znajduje się na trzecim piętrze luksusowej rezydencji Dvori Lapad.

Mieszkanie posiada przytulny hall wejściowy, trzy sypialnie, dwie łazienki, przestronny salon z nowoczesną kuchnią oraz kilka tarasów. Do mieszkania przynależy wyznaczone miejsce parkingowe na poziomie -2 w bezpiecznym garażu budynku.

Mieszkanie jest w doskonałym stanie.

Ta unikalna lokalizacja oferuje doskonałą infrastrukturę i udogodnienia, w tym:

- Prywatne kino
- Centrum fitness
- Dwa supermarkety
- Piekarnia
- Wiele restauracji i barów
- Centrum medyczne
- Biuro informacji turystycznej
- Usługa wynajmu samochodów

Piękna plaża Lapad znajduje się tuż przed rezydencją!

Mieszkanie

Lapad, Południowa Dalmacja



To rzadka okazja do zakupu w tej wspaniałej rezydencji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Lapad, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
9044 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
9044 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
9044 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5443 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4919 €

Mieszkanie

Lapad, Południowa Dalmacja



Mieszkanie

Lapad, Południowa Dalmacja



Mieszkanie

Lapad, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Lapad, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Lapad, Południowa Dalmacja



Mieszkanie

Lapad, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Lapad, Południowa Dalmacja



Mieszkanie

Lapad, Południowa Dalmacja



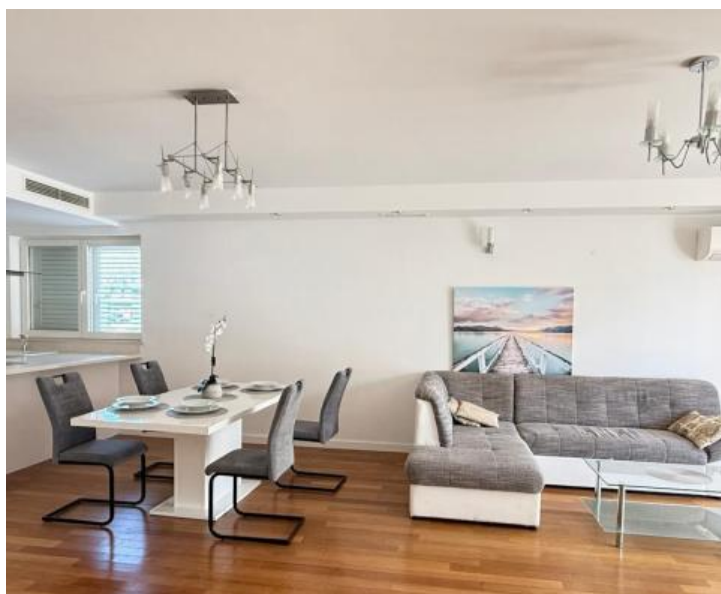
Mieszkanie

Lapad, Południowa Dalmacja



Mieszkanie

Lapad, Południowa Dalmacja



Mieszkanie

Lapad, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Lapad, Południowa Dalmacja

