

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Numer referencyjny | RE-U-39508 |
| Typ | Dom |
| Region | Kvarner > Novi Vinodolski |
| Lokalizacja | Novi Vinodolski |
| Front line | Nie |
| Widok na morze | Tak |
| Odległość od morza | 100 m |
| Powierzchnia | 140 sqm |
| Wielkość działki | 400 sqm |

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



| | |
|--------------|-----------|
| Nie | 4 |
| Nie | 2 |
| Price | € 415 000 |

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Novi Vinodolski - Dom zaledwie 100 metrów od morza, z parkingiem i widokiem na morze!
Świetna okazja inwestycyjna!

Usytuowany w atrakcyjnej okolicy blisko centrum Novi Vinodolski, ten dom znajduje się na działce o powierzchni ponad 500 m² i jest tylko 130 metrów od morza. Powierzchnia mieszkalna wynosząca około 140 m² rozłożona jest na dwóch piętrach.

Na parterze znajdują się dwa oddzielne apartamenty - jeden z jedną sypialnią, a drugi z dwiema sypialniami. Piętro górne zaprojektowane jest jako dwie oddzielne jednostki mieszkalne, każda z własnym prywatnym wejściem dostępnym przez zewnętrzne schody. Dom posiada taras i balkon z częściowym widokiem na morze, co zwiększa ogólny komfort i przyjemność z posiadania tej nieruchomości.

Dom jest klimatyzowany i oferuje również możliwość ogrzewania drewnem. Jest podłączony do miejskich systemów elektrycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Ta nieruchomość ma duży potencjał, ale wymaga remontu. Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Zurbanizowany

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
2.964 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2.582 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2.090 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
3.017 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2.624 €

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com