

Dom

Viškovo, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-39630

Typ

Dom

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Viškovo

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

92 sqm

Wielkość działki

250 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Viškovo, Kvarner



Nie
Price

1
€ 240 000

Dom

Viškovo, Kvarner



Ułatwiamy sprzedaż pięknego projektu w Viškovo nad Rijeką od renomowanego inwestora.

Inwestycja obejmuje kilka domów szeregowych, z których każdy jest dwupiętrową jednostką mieszkalną o powierzchni 92 m² z własnym ogrodem.

Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji przy cichej ulicy, otoczona zielenią. Każdy dom posiada salon, kuchnię z jadalnią, toaletę, taras oraz zewnętrzny schowek na parterze, natomiast na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie i łazienka. Domy sprzedawane są w wysokiej jakości stanie deweloperskim, wyposażone w ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła, a także mają wykończony ogród. Każda jednostka obejmuje dwa miejsca parkingowe i oferuje spokojne, prywatne otoczenie. To doskonała okazja, a agenci są dostępni do oglądania i udzielania dalszych informacji. Ponieważ projekt jest wciąż w budowie, przedstawione zdjęcia pochodzą z innych projektów tego samego zaufanego inwestora.

Planowany termin zakończenia budowy to koniec 2026 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2609 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2112 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2000 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

Dom

Viškovo, Kvarner

