

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-39727

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Crikvenica

Lokalizacja

Crikvenica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

61 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Nie
Price

1
€ 220 000

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Wspaniałe mieszkanie w Crikvenicy, 200m od morza, z 2 sypialniami i 2 balkonami, które oferują wspaniały widok na morze!

Znajduje się na pierwszym piętrze zadbanego budynku mieszkalnego z nową elewacją i izolacją termiczną, to urocze mieszkanie jest sklasyfikowane jako apartament, co czyni je idealnym do życia rodzinnego lub wynajmu turystycznego.

Mieszkanie było regularnie modernizowane, a w tym roku odnowiono sprzęt AGD (piekarnik, kuchenka, pralka, lodówka, klimatyzacja), więc wszystko pozostaje u nabywcy i jest gotowe do użytku.

Plaża znajduje się 200m od mieszkania, a dla najmłodszych w najbliższej okolicy znajduje się nowy plac zabaw i zieleń. Przed budynkiem znajduje się wspólny parking, gdzie zawsze jest wystarczająco dużo wolnego miejsca.

Układ i wyposażenie oferowanego mieszkania: hol, salon, kuchnia, sypialnia, pokój dziecięcy, łazienka, spiżarnia, balkon i loggia z widokiem na morze, piwnica.

Rzeczywista powierzchnia mieszkania to 61 m², a powierzchnia obliczeniowa to 55 m².

W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy i centra sportowe, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność tej lokalizacji. Dokumentacja jest w porządku.

Ta nieruchomość stanowi doskonałą okazję na rodzinny dom lub inwestycję w wynajem turystyczny, dzięki swojej funkcjonalności, wyposażeniu i atrakcyjnej lokalizacji.

W celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
3607 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4175 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4000 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4483 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4130 €

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner

