

Dom

Supetar, Dalmacija



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2560
Typ	Dom
Region	Dalmacija > Wyspa Brac
Lokalizacja	Supetar
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Powierzchnia	80 sqm
Nie	4
Nie	2

Dom

Supetar, Dalmacija



Price

€ 285 000

Oferujemy piękny dom w rozsądnej cenie o łącznej powierzchni mieszkalnej 80 m² i 2 apartamentach, położony w doskonałej lokalizacji w cichej części Supetar, zaledwie kilka minut od centrum i morza.

Supetar jest głównym portem promowym na wyspie Brač, z częstymi i niezawodnymi połączeniami z Splitu przez cały rok, co czyni tę nieruchomość niezwykle dostępną i praktyczną. To wyspa, ale można być na stałym ładzie w ciągu 50 minut.

Ta wspaniała nieruchomość składa się z dwóch pięter z osobnymi wejściami, dwóch oddzielnych apartamentów - idealnych do życia rodzinnego, ale także jako inwestycja w turystykę (oba mogą być wynajmowane).

Na dolnym piętrze znajduje się całkowicie nowa kuchnia z jadalnią, łazienka, mały pokój/magazyn, przestronna sypialnia lub salon oraz pięknie odnowiony taras o powierzchni około 30 m².

Dostęp do górnego piętra odbywa się przez zewnętrzne schody, gdzie znajduje się mniejsza kuchnia z jadalnią, łazienka, dwa pokoje oraz dwa tarasy o powierzchni 5 m² i 11 m² z otwartym widokiem na morze.

Na parterze znajduje się również pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3 m² oraz jedno nieosłonięte miejsce parkingowe, co dodatkowo zwiększa praktyczność tej urokliwej nieruchomości.

Dzięki swojej lokalizacji i bliskości do morza, ten dom stanowi doskonałą okazję inwestycyjną — zarówno jako dom rodzinny, dom wakacyjny, jak i nieruchomość z dużym potencjałem na wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Przechowywanie
Zurbanizowany
Kamienny dom

Dom

Supetar, Dalmacija



Cena za m²:
3.563 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.799 €

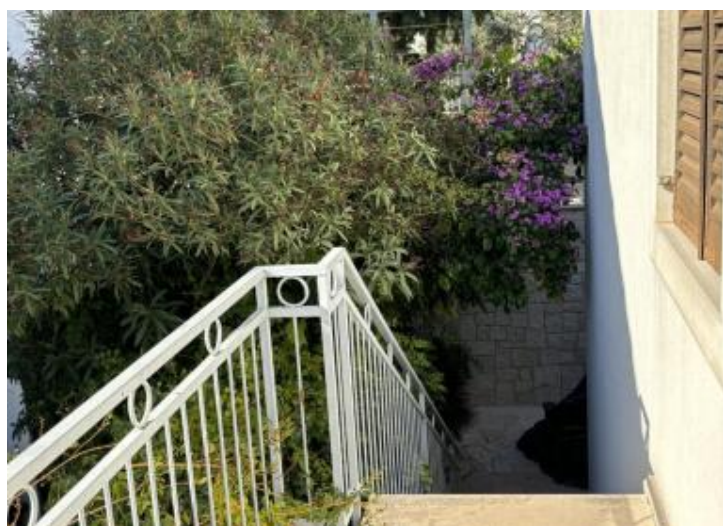
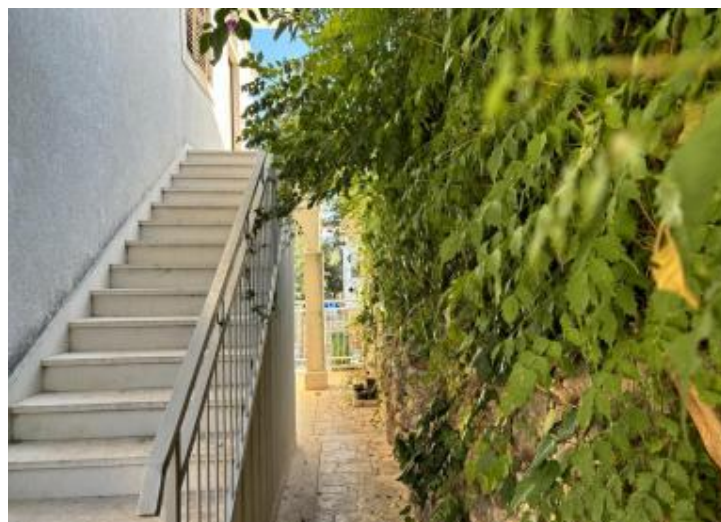
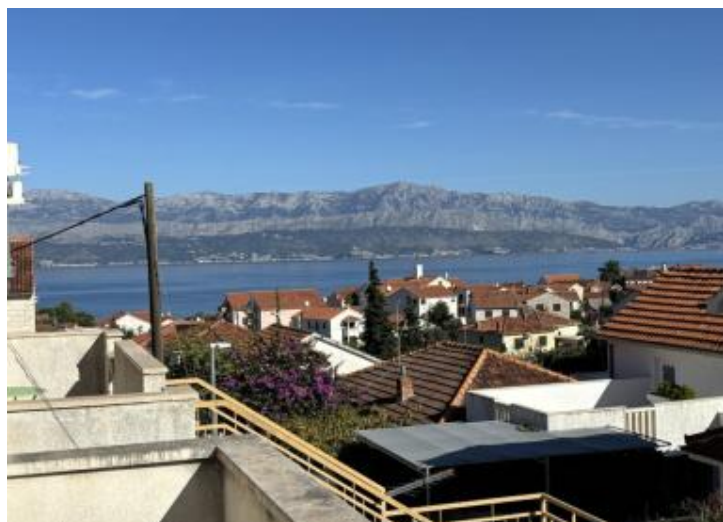
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.582 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
3.017 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2.624 €

Dom

Supetar, Dalmacija



Dom

Supetar, Dalmacija



Dom

Supetar, Dalmacija



Dom

Supetar, Dalmacija

