



Numer referencyjny	RE-U-39751
Typ	Dom
Region	Istria › Rabac-Labin
Lokalizacja	Rabac
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1900 m
Powierzchnia	60 sqm
Wielkość działki	174 sqm
Nie	1
Nie	1
Price	€ 139 000

Fragment prawdziwej Istrii, prawdziwego Morza Śródziemnego, mniej niż 2 km od morza, z wspaniałymi widokami na morze i zielenią dookoła.

Ten urokliwy dom, zbudowany w tradycyjnym istriańskim stylu architektonicznym, zajmuje trzy piętra. Całkowita powierzchnia wynosi nieco ponad 90 metrów kwadratowych, z użytkową powierzchnią mieszkalną wynoszącą około 65 metrów kwadratowych z powodu grubych kamiennych ścian, które zapewniają doskonałą trwałość i komfortowy klimat wewnętrzny. Dom obejmuje również ogród o powierzchni 170 metrów kwadratowych, oferujący wystarczającą przestrzeń na ogród, taras słoneczny lub przytulny taras z widokiem na zielen i morze.

Dach został odnowiony w 2010 roku, a dom jest podłączony do sieci elektrycznej. Wciąż wymaga jednak podłączenia do miejskiego wodociągu oraz zainstalowania szamba do zarządzania ściekami. Ogrzewanie zapewnia urokliwy kominek centralny, który dodaje przytulnego i tradycyjnego charakteru, szczególnie w chłodniejsze miesiące.

Układ wnętrza jest praktyczny i elastyczny. Na parterze znajduje się korytarz, łazienka, kuchnia i jadalnia. Na pierwszym piętrze znajduje się jedna duża sala z dostępem do tarasu z oszałamiającymi widokami, którą można łatwo podzielić na dwa lub trzy mniejsze sypialnie, jeśli zajdzie taka potrzeba. Dodatkowo, jest poddasze idealne dla gości, dzieci lub biura domowego.

Nieruchomości takie jak ta, łączące spokój, zapierające dech w piersiach widoki na morze i autentyczny istriański charakter, są rzadkością na rynku. Ten dom oferuje doskonałą mieszankę spokoju, uroku i potencjału inwestycyjnego, czekając na swojego nowego właściciela, aby cieszył się wszystkim, co ta piękna okolica ma do zaoferowania.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2317 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2124 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

Dom

Rabac, Istria



Dom

Rabac, Istria



Dom

Rabac, Istria



Dom

Rabac, Istria



Dom

Rabac, Istria



Dom

Rabac, Istria



Dom

Rabac, Istria



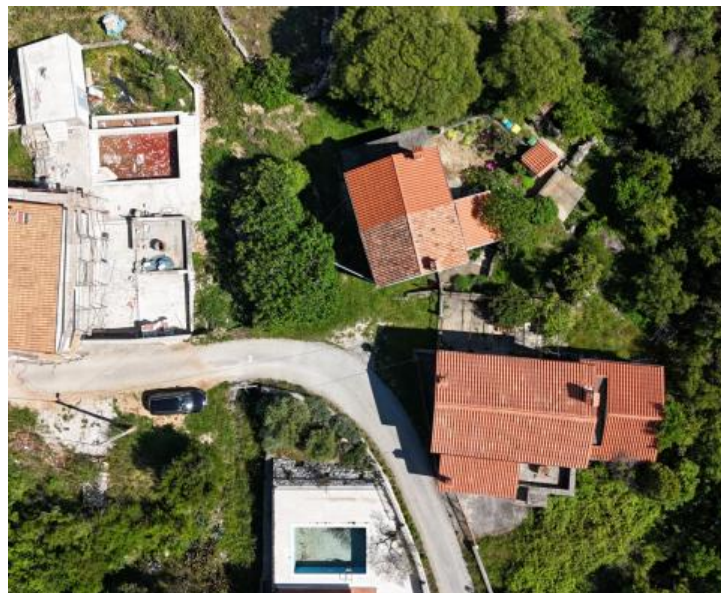
Dom

Rabac, Istria



Dom

Rabac, Istria



Dom

Rabac, Istria

