

Dom

Marinići, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-39631

Typ

Dom

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Marinići

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

92 sqm

Wielkość działki

100 sqm

Nie

3

Dom

Marinići, Kvarner



Nie
Price

1
€ 270 000

Pośredniczymy w sprzedaży pięknego projektu w Viškovo od zaufanego inwestora.

Projekt składa się z kilku domów szeregowych, czyli dwupiętrowych lokali mieszkalnych z własnym ogrodem.

Lokalizacja nieruchomości jest doskonała, cicha ulica i otoczona zielenią.

Każdy dom ma powierzchnię 92 m² i składa się z salonu, kuchni z jadalnią, toalety, tarasu oraz zewnętrznego pomieszczenia gospodarczego na parterze, a na 1. piętrze znajdują się trzy sypialnie i łazienka. Nieruchomości sprzedawane są w wysokim standardzie Roh-Bau z ogrzewaniem podłogowym z pompą ciepła oraz wykończonym ogrodem. Każda jednostka mieszkalna ma dwa miejsca parkingowe i, co najważniejsze, ciche i intymne otoczenie.

Ponieważ projekt jest w trakcie budowy, zdjęcia pochodzą z innych projektów zaufanego inwestora.

Planowane zakończenie budowy całego projektu na koniec 2026 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2935 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2112 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2000 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

Dom

Marinići, Kvarner

