



Numer referencyjny	RE-TR-4514
Typ	Willa
Region	Inne wyspy
Lokalizacja	Vis
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	215 sqm
Wielkość działki	580 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 1 200 000

Zachwycająca willa nad wodą na wyspie Vis, z 2 apartamentami i wspaniałymi tarasami z fantastycznym panoramą Adriatyku!

Ta dwupoziomowa willa na sprzedaż znajduje się w doskonałej lokalizacji nad wodą na południowo-wschodnim wybrzeżu wyspy Vis.

Nieruchomość ma powierzchnię 215 m² i znajduje się na działce o powierzchni 580 m², oferując bezpośredni dostęp do urokliwej plaży żwirowej.

Willa składa się z dwóch przestronnych apartamentów z dwiema sypialniami, każdy z dużymi tarasami i dwiema łazienkami (w tym z łazienką przylegającą w każdej jednostce).

Willa może być również idealna jako willa dla rodziny.

Rozległe szklane ściany po południowej stronie obu apartamentów maksymalizują naturalne światło i zapewniają oszałamiające widoki na morze.

Dodatkowe udogodnienia obejmują ogród w stylu śródziemnomorskim, dużą przestrzeń parkingową oraz nowoczesną, wysokiej jakości konstrukcję.

Wyspa Vis jest znana z nieskazitelnej piękna natury, krystalicznie czystych wód, malowniczych krajobrazów i spokojnych plaż żwirowych. Wyspa oferuje doskonałą równowagę między nietkniętą dzikością a łagodnym urokiem, uzupełnioną pyszną lokalną kuchnią i wyjątkowymi winami.

Miasta Vis i Komiža są spokojne i malownicze, szczycą się bogatym dziedzictwem historycznym i kilkoma wysoko ocenianymi restauracjami. Wnętrze wyspy usiane jest winnicami, gajami oliwnymi, tradycyjnymi wioskami i rodzinnymi farmami.

Komiža zajmuje szczególne miejsce w historii rybołówstwa Adriatyku, ponieważ jej rybacy byli pionierami tego zawodu w regionie i nawet zakładali społeczności rybackie na wybrzeżach Pacyfiku Ameryki.

Wody otaczające Vis słyną z odległych wysp, takich jak Brusnik, Sveti Andrija, Jabuka i Palagruža, z których niektóre są domem dla rzadkich fok mniszych.

Ta willa oferuje wyjątkową okazję, aby stać się właścicielem kawałka raju w jednym z najbardziej dziewiczych miejsc w basenie Morza Śródziemnego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5581 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
10018 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
7209 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
8120 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Vis, Inne wyspy



Willa

Vis, Inne wyspy



Willa

Vis, Inne wyspy



Willa

Vis, Inne wyspy



Willa

Vis, Inne wyspy

