

Mieszkanie

Starigrad, Dalmacja (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Starigrad, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-HP-011
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Wyspa Hvar
Lokalizacja	Starigrad
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	255 m
Powierzchnia	65 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 200 000

Mieszkanie

Starigrad, Dalmacja (Dalmatia)



Wspaniałe mieszkanie z 2 sypialniami na bardzo popularnej wyspie Hvar, w Starigradzie, zaledwie 250 metrów od brzegu!

Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 65 m², położone w Stari Grad, jednym z najpiękniejszych miejsc na wyspie Hvar, która jest ulubioną wyspą francuskich nabywców.

Usytuowane w domu rodzinnym w wyjątkowo cichej i przyjemnej lokalizacji, to mieszkanie stanowi idealny wybór do całorocznego zamieszkania lub jako weekendowa oaza i ucieczka od codziennej rutyny miasta.

Mieszkanie składa się z kuchni z jadalnią i salonem, dwóch komfortowych sypialni, korytarza oraz łazienki. Przestrzeń jest starannie zorganizowana, aby zapewnić maksymalną funkcjonalność i poczucie domowej atmosfery.

Co dodatkowo podnosi wartość tej nieruchomości, to dwa przestronne balkony, każdy o powierzchni 6 m², oferujące idealną przestrzeń do relaksu, delektowania się poranną kawą lub spokojnymi wieczornymi chwilami na świeżym powietrzu.

Mieszkanie posiada również prywatne miejsce parkingowe, co jest dużą zaletą, szczególnie w miesiącach letnich, gdy korki są powszechne.

Otoczenie w miasteczku Starigrad jest niezwykle ciche i odpowiednie do życia rodzinnego, a także dla tych, którzy po prostu pragną komfortowej i jakościowej przestrzeni mieszkalnej z dala od miejskiego zgiełku.

Ta nieruchomość oferuje doskonałą równowagę między komfortem, praktycznością a śródziemnomorskim stylem życia, stanowiąc doskonałą okazję dla każdego, kto szuka swojego własnego kąca na jednej z najpiękniejszych wysp dalmatyńskich.

Starigrad jest połączony regularną linią promową z lądem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Starigrad, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3077 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4018 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3273 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4483 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4130 €

Mieszkanie

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Starigrad, Dalmacija (Dalmatia)

