

Dom

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Privlaka, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2578
Typ	Dom
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Privlaka
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	70 m
Powierzchnia	140 sqm
Wielkość działki	99 sqm
Nie	6
Nie	4
Price	€ 378 000

Dom

Privlaka, Dalmacja (Dalmatia)



Atrakcyjny dom na sprzedaż w sercu Privlaki, położony zaledwie 70 metrów od pięknej piaszczystej plaży. Ta doskonała lokalizacja oferuje łatwy dostęp do morza, a jednocześnie znajduje się blisko wszystkich niezbędnych udogodnień, co czyni nieruchomość idealną do życia rodzinnego, na wakacje lub jako opłacalną inwestycję na wynajem turystyczny.

Nieruchomość składa się z dwóch oddzielnych jednostek mieszkalnych rozmieszczonych na parterze i piętrze, a także dużego tarasu, który zwiększa jej wszechstronność i komfort.

Mieszkanie na parterze, o łącznej powierzchni 84 metrów kwadratowych, zostało całkowicie wyremontowane w 2024 roku. Obejmuje przestronny salon z kuchnią, dwie sypialnie, nowoczesną łazienkę oraz wygodny schowek, oferując funkcjonalną i współczesną przestrzeń życiową.

Mieszkanie na piętrze ma powierzchnię 56 metrów kwadratowych i składa się z kuchni z częścią dzienną, dwóch sypialni, łazienki, strychu oraz dużego tarasu, który zapewnia przyjemną przestrzeń na świeżym powietrzu z urokliwym widokiem.

Nieruchomość obejmuje również zagospodarowany ogród o powierzchni 99 metrów kwadratowych oraz dodatkowy budynek gospodarczy o powierzchni 17 metrów kwadratowych, zapewniający dodatkową przestrzeń do przechowywania lub wielofunkcyjną. Jej centralna lokalizacja oferuje bliską odległość do sklepów, piekarni, restauracji, apteki i kliniki medycznej, co dodatkowo zwiększa wygodę i atrakcyjność nieruchomości.

Dzięki doskonałej lokalizacji, bliskiej odległości od plaży i pobliskim udogodnieniom, ten dom jest idealnie dopasowany do stałego zamieszkania, użytkowania wakacyjnego lub wynajmu krótkoterminowego w popularnym sezonie letnim. To rzadka okazja do inwestycji w nieruchomość w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji na wybrzeżu Adriatyku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2700 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3236 €

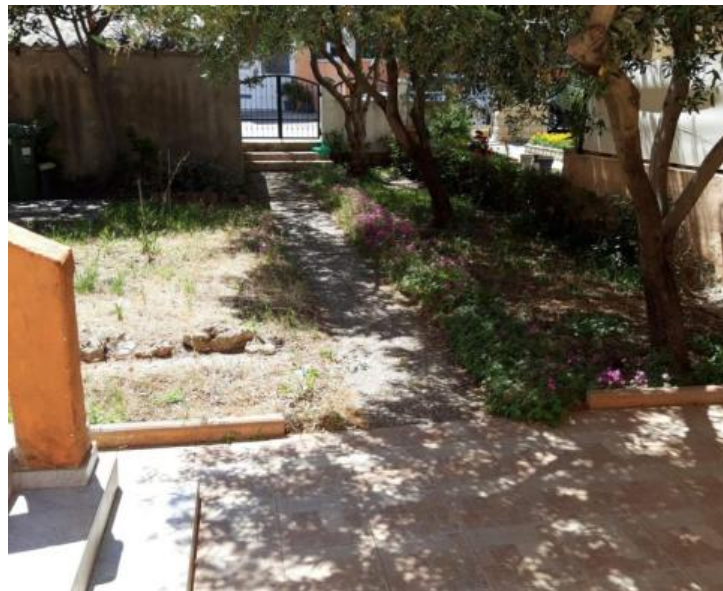
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2692 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

Dom

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Privlaka, Dalmacija (Dalmatia)

