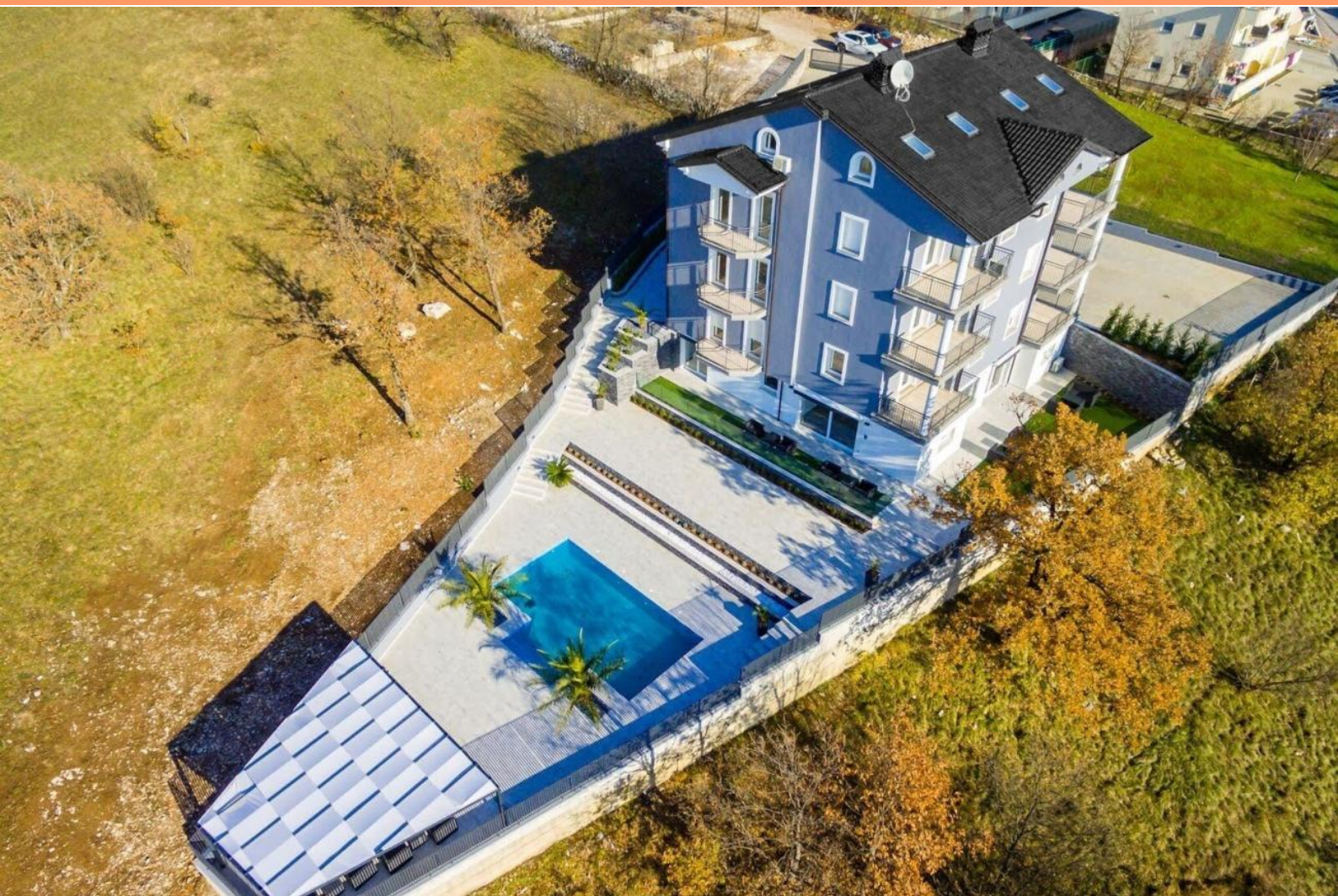


Mieszkanie

Viškovo, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-24258

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Viškovo

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

144 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 380 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ekskluzywne dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 144 m² z dostępem do basenu i oszałamiającym widokiem na morze, położone w Viškovo w pobliżu Opatiji i Rijeki. To przestronne mieszkanie znajduje się na 2. piętrze i poddaszu, składa się z korytarza, trzech sypialni, dwóch łazienek, balkonu, zadaszonego tarasu, kuchni, salonu i jadalni, z łączną powierzchnią użytkową wynoszącą 143,69 m². Dolna kondygnacja obejmuje jedną sypialnię, łazienkę, kuchnię, salon i jadalnię o powierzchni 84,59 m², natomiast poddasze oferuje dwie sypialnie, łazienkę i korytarz o łącznej powierzchni 59,10 m².

Orientacja na południe sprawia, że mieszkanie oferuje piękne widoki na morze oraz przestronne, przyjemne wnętrze. Jadalnia otwiera się na taras, idealny do porannej kawy lub czytania gazety. Nieruchomość jest w pełni umeblowana w wysokiej jakości meble i nowoczesne urządzenia. Posiada zaawansowany system SMART home, który umożliwia centralne sterowanie ogrzewaniem, roletami, oświetleniem, klimatyzacją, drzwiami zabezpieczającymi i monitoringiem wideo zarówno wewnątrz mieszkania, jak i wokół budynku za pomocą dużego wyświetlacza. System ten można łatwo połączyć z urządzeniami mobilnymi, co umożliwia zdalne zarządzanie dla wygody i bezpieczeństwa.

Mieszkańcy mają wyłączne prawo do korzystania z basenu i strefy grillowej usytuowanej w rozległym ogrodzie budynku, który jest pięknie zagospodarowany roślinami śródziemnomorskimi. Mieszkanie obejmuje dwa miejsca parkingowe: jedno w garażu (P7) i jedno na zewnątrz (P8), każde o powierzchni użytkowej 12,50 m², co łącznie daje 25 m².

Lokalizacja oferuje doskonałą infrastrukturę w promieniu 250 do 750 metrów, w tym przystanek autobusowy, pocztę, bank, centrum sportowe, klinikę, aptekę, restauracje, szkołę, przedszkole, centrum handlowe i stację benzynową. Ta nieruchomość jest idealna do luksusowego życia rodzinnego i stanowi również cenną okazję inwestycyjną w elitarną turystykę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Viškovo, Kvarner



Cena za m²:
2639 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4986 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4921 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4478 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4127 €

Mieszkanie

Viškovo, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Viškovo, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Viškovo, Kvarner



Mieszkanie

Viškovo, Kvarner



Mieszkanie

Viškovo, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Viškovo, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Viškovo, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Viškovo, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Viškovo, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Viškovo, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Viškovo, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Viškovo, Kvarner



Mieszkanie

Viškovo, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

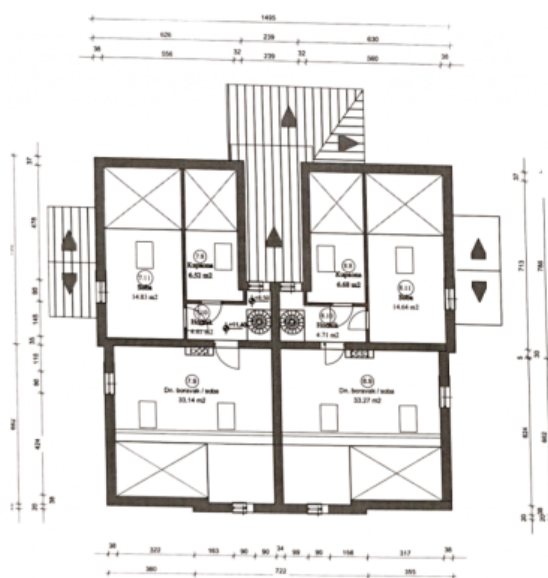
Viškovo, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Viškovo, Kvarner



Mieszkanie

Viškovo, Kvarner

