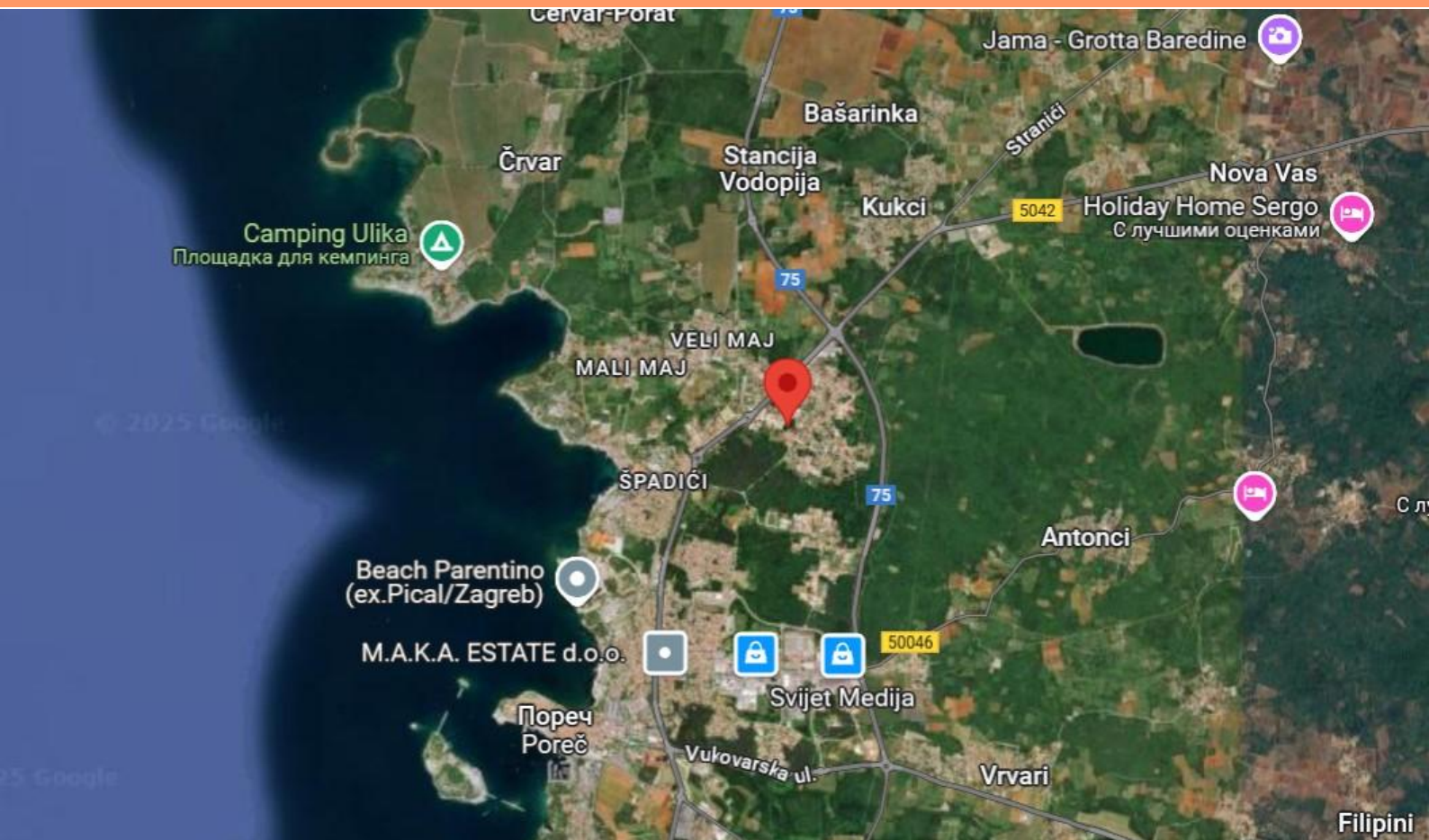


Projekty inwestycyjne

Vranici, Istria



Numer referencyjny

RE-AB-TUR30

Typ

Projekty inwestycyjne

Region

Istria > Porec

Lokalizacja

Vranici

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

1400 sqm

Wielkość działki

3051 sqm

Price

€ 1 290 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Korzyściowa działka pod budowę 20 mieszkań w rejonie Porec, około 1 km od morza!
Pozwolenie na budowę dostępne!

Lokalizacja: Poreč, Vranići

Powierzchnia działki: 3 051 m² podzielona na 4 działki

Projekt: 5 mieszkań zaplanowanych na każdej działce

Łączna powierzchnia mieszkalna netto: 1 400 m² (plus części wspólne)

Media: Wszystkie opłaty za media opłacone (woda, prąd, kanalizacja)

Cena: 1 290 000 €

Opłata za przyłącze mediów i wody w wysokości 35 500 € została opłacona za jedną z działek.

Dodatkowo, uzyskano główne zatwierdzenia projektu dla wszystkich czterech działek, jednak inwestorzy ostatecznie zdecydowali się nie kontynuować budowy.

Dokumentacja projektowa jest dostępna.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Projekty inwestycyjne

Vranici, Istria

