

# Mieszkanie

## Medulin, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-39874

**Typ**

Mieszkanie

**Region**

Istria > Pula

**Lokalizacja**

Medulin

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

300 m

**Powierzchnia**

51 sqm

**Nie**

2

# Mieszkanie

## Medulin, Istria



**Nie**  
**Price**

1  
€ 250 000

# Mieszkanie

## Medulin, Istria



Na sprzedaż: urokliwe mieszkanie oferujące połączenie nowoczesnego komfortu, widoków na morze i śródziemnomorskiego uroku, położone w cichej uliczce zaledwie kilka minut rowerem od tętniącej życiem promenady w Medulinie i znanych plaż.

Usytuowane na pierwszym piętrze małego budynku mieszkalnego z tylko pięcioma jednostkami, mieszkanie zapewnia poczucie prywatności i spokojnego życia bez tłumów. Z całkowitą powierzchnią użytkową wynoszącą 51,96 m<sup>2</sup>, układ jest starannie zaprojektowany, aby maksymalnie wykorzystać przestrzeń i naturalne światło. Nieruchomość obejmuje dwie sypialnie — jedna z nich posiada prywatny balkon, który oferuje oszałamiające widoki na morze, idealne na relaksujące poranki lub wieczorne chwile. Jest również wygodna łazienka, korytarz oraz otwarta przestrzeń dzienna łącząca kuchnię, jadalnię i salon. Stąd drzwi prowadzą na główny balkon, który również oferuje piękne widoki na morze i zielen, co czyni go idealnym miejscem do jedzenia na świeżym powietrzu lub odpoczynku na świeżym powietrzu.

Mieszkańcy mają dostęp do zagospodarowanego i ogrodzonego wspólnego ogrodu, wyposażonego w basen, zacieniony taras do jedzenia oraz wbudowany grill — idealne do spotkań towarzyskich i cieszenia się letnimi miesiącami w prawdziwie śródziemnomorskim stylu.

Mieszkanie znajduje się zaledwie 300 metrów od morza i szybka 3-minutowa przejażdżka rowerem do promenady nadmorskiej w Medulinie, z jej bogatą ofertą restauracji i kawiarni. Najpopularniejsze plaże w mieście znajdują się zaledwie cztery minuty rowerem, co czyni tę lokalizację idealną zarówno do stałego zamieszkania, jak i sezonowych pobytów. Pomimo bliskiej odległości od centrum miasta, otoczenie oferuje spokojne i ciche środowisko, wolne od hałasu i tłumów.

Szkoły, przedszkola, sklepy, restauracje i różne inne udogodnienia znajdują się w odległości spaceru, co sprawia, że mieszkanie nadaje się do całorocznego zamieszkania.

Kluczowe cechy:

- 51,96 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej
- Dwie sypialnie (jedna z prywatnym balkonem i widokiem na morze)
- Otwarta przestrzeń dzienna, kuchnia i jadalnia
- Główny balkon z widokiem na morze
- W pełni wyposażone i klimatyzowane

# Mieszkanie

## Medulin, Istria



- Okna PVC
- Zagospodarowany wspólny ogród z basenem, grillem i zadaszonym tarasem
- Mały budynek mieszkalny z tylko pięcioma mieszkaniami
- 300 m od morza
- 3-minutowa przejażdżka rowerem do promenady w Medulinie
- Stan prawny i zarejestrowany: czysta własność (1/1), ważne pozwolenie na użytkowanie, brak obciążeń, mieszkanie sformalizowane w formie wspólnoty, basen zarejestrowany i zalegalizowany

Nieruchomość ta jest idealnym wyborem dla tych, którzy szukają spokojnego nadmorskiego schronienia, nowoczesnego domu wakacyjnego lub mądrej inwestycji w jednym z najpopularniejszych nadmorskich miasteczek Istrii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### Zalety nieruchomości:

Basen  
Ogród  
Zurbanizowany  
Nowoczesny

# Mieszkanie

## Medulin, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
4.902 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.866 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.831 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.594 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4.219 €

# Mieszkanie

## Medulin, Istria



# Mieszkanie

Medulin, Istria



# Mieszkanie

Medulin, Istria



# Mieszkanie

Medulin, Istria



# Mieszkanie

Medulin, Istria

