

Hotel

Pag, Karlobag



Numer referencyjny

RE-U-40025

Typ

Hotel

Region

Karlobag

Lokalizacja

Pag

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

100 m

Powierzchnia

1000 sqm

Nie

24

Price

€ 3 000 000

Na sprzedaż: w pełni działający hotel rodzinny z dodatkowym pensjonatem oraz ugruntowanym biznesem hotelarskim, idealnie usytuowany zaledwie kilka kroków od morza i centrum miasta Pag.

Usytuowany przy cichej ulicy, zaledwie 100 metrów od najbliższej plaży i 300 metrów od starego centrum miasta, ten elegancki hotel oferuje gotową do użycia możliwość inwestycyjną w doskonałej lokalizacji nadmorskiej. Nieruchomość obejmuje prywatny parking oraz oddzielny dom, który może być wykorzystywany jako zakwaterowanie dla personelu lub właściciela.

Hotel dysponuje 18 stylowymi, klimatyzowanymi pokojami dwuosobowymi rozmieszczonymi na pierwszych trzech piętrach, każdy wyposażony w nowoczesne udogodnienia, w tym sejf, minibar, telewizor z płaskim ekranem i telewizją satelitarną oraz prywatną łazienkę z bezpłatnymi kosmetykami i suszarką do włosów. Dodatkowy pokój dwuosobowy, pokój do masażu, pomieszczenia techniczne oraz magazyn znajdują się na czwartym piętrze. Pokoje zostały starannie zaprojektowane w uspokajających odcieniach bieli, szarości i fioleto, aby stworzyć relaksującą atmosferę.

Gościenna winda obsługuje wszystkie piętra, a każdy pokój ma przydzielone prywatne miejsce parkingowe. Na parterze nieruchomość obejmuje restaurację oraz przytulną kawiarnię w lobby. Przed kawiarnią znajduje się zadaszony i oszklony taras, który umożliwi korzystanie przez cały rok, niezależnie od pogody.

Każde piętro oferuje około 200 m² przestrzeni, co daje łączną powierzchnię około 1 000 m² na pięciu piętrach. 19 pokoi podzielono na trzy kategorie—Deluxe, Deluxe z balkonem i Superior—o powierzchniach od 22 do 36 m². Sześć pokoi ma francuskie okna bez balkonów, sześć oferuje balkony z widokiem na wzgórze, a pozostałe sześć ma balkony z widokiem na morze.

Wszystkie łazienki są wyposażone w elektryczne ogrzewanie podłogowe zarządzane przez centralny inteligentny system pokojowy w recepcji. Cały hotel jest wyposażony w inteligentną technologię, która monitoruje zajętość, otwieranie okien i drzwi oraz ruch personelu w czasie rzeczywistym. Kontroluje również zużycie energii, automatycznie wyłączając klimatyzację, gdy okna lub drzwi są otwarte.

Dodatkowe informacje techniczne i operacyjne dotyczące systemów i wydajności hotelu są dostępne na życzenie.

Wraz z hotelem sprzedawany jest sąsiedni dom o łącznej powierzchni około 220 m² na dwóch piętrach. Plan parteru wynosi 125 m² i obejmuje pięć studiów o powierzchni około 20 m² każde, które są obecnie wynajmowane jako prywatne zakwaterowanie. Dom zawiera również mieszkanie o powierzchni 65 m², które jest używane przez właścicieli. Podczas budowy hotelu przedłużono przyłącza mediów, w tym linie klimatyzacyjne, do tego domu, co umożliwia w przyszłości zintegrowanie obu budynków w jedną jednostkę operacyjną.

Ta nieruchomość oferuje rzadką okazję do nabycia ugruntowanego biznesu hotelarskiego z solidną infrastrukturą, nowoczesną technologią i doskonałą lokalizacją w pobliżu wybrzeża Adriatyku. W celu uzyskania dalszych informacji lub umówienia się na prywatne oglądanie, prosimy o kontakt.

Hotel

Pag, Karlobag



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2007 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2087 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1773 €

Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



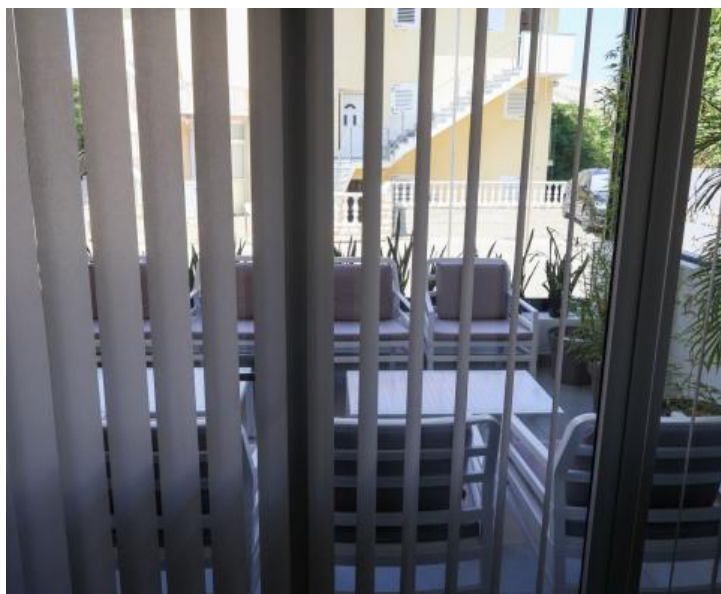
Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Pag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



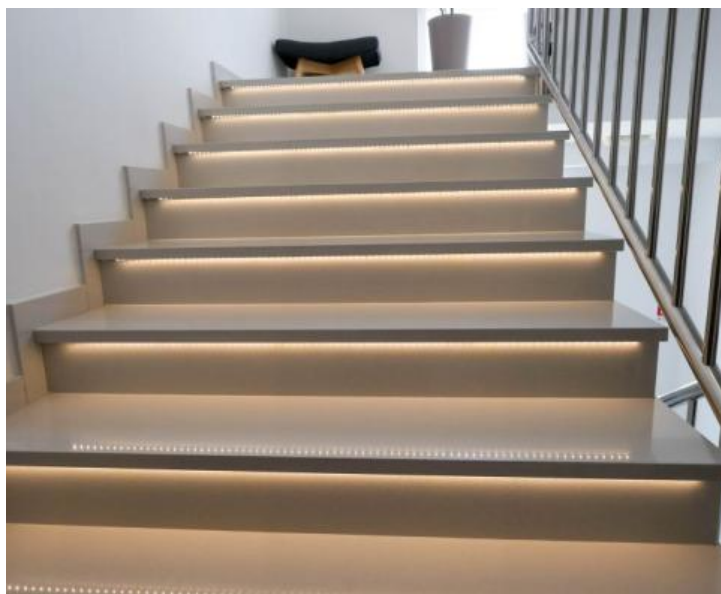
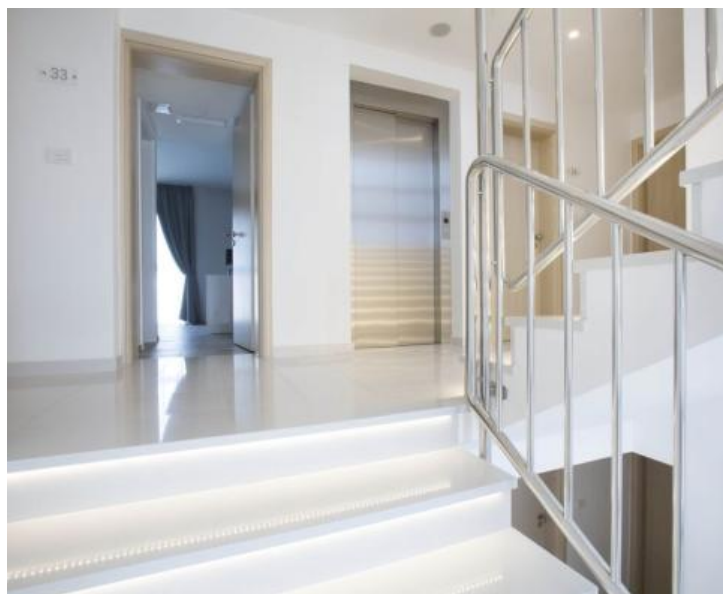
Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag



Hotel

Pag, Karlobag

