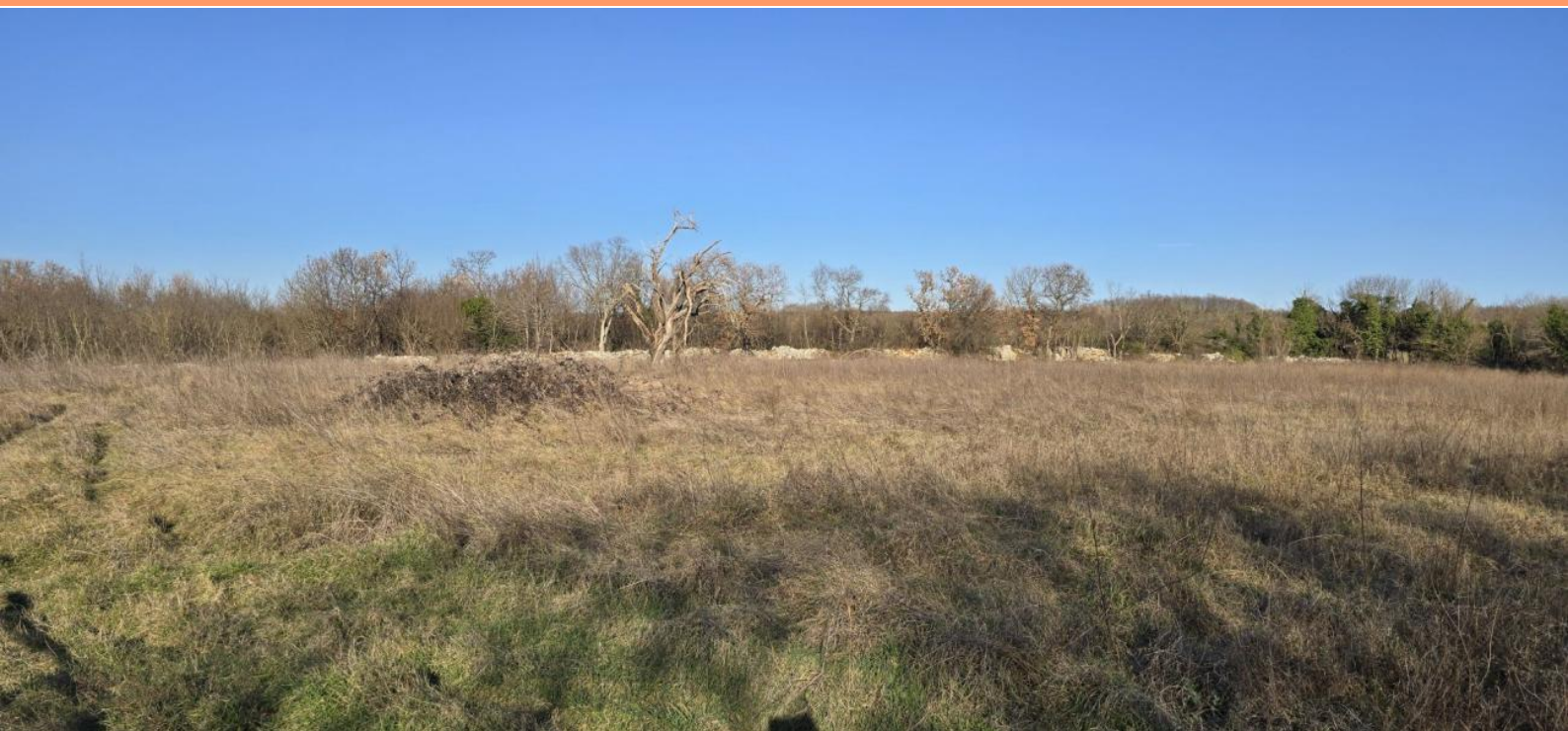




Numer referencyjny	RE-U-36684
Typ	Działka
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Bale
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	13000 m
Wielkość działki	10354 sqm
Price	€ 1 500 000

Przestrzenna działka budowlana o powierzchni ponad 1 hektara w Bale, 13 km od morza!
Idealna działka do budowy 8 luksusowych willi.

Romantyczne miasteczko Bale, które dziś oferuje istriańską tradycję i architekturę, istnieje od czasów Cesarstwa Rzymskiego. W Bale można cieszyć się spokojem i ciszą, odwiedzić gotycko-renesansowy zamek Soardo-Bembo, zajrzeć do XIX-wiecznej wieży w centrum miasteczka, do kościoła parafialnego, zajrzeć do ratusza z XIV wieku z loggią oraz doświadczyć wielu innych atrakcji, które zdobią istriańskie miejscowości. 45. równoleżnik przechodzi przez gminę Bale, a właściwie przez jej najdalej na południe położoną część, co oznacza, że znajduje się w najbardziej idealnej lokalizacji, w połowie drogi między równikiem a biegunem północnym. Średnia roczna temperatura wynosi 14 stopni, a rocznie rejestruje się średnio 2400 godzin słońca, co przyciąga liczne turystów do odwiedzenia tego miejsca.

W tej okolicy znajduje się przestrzenna działka budowlana na sprzedaż o łącznej powierzchni 10 354 m². Ma regularny kształt i oferuje możliwość budowy do 8 luksusowych willi! Dojazd do działki jest zapewniony, a prąd i woda są w pobliżu. Granice są wyraźnie widoczne na ziemi, a działka jest całkowicie płaska i regularnie utrzymywana. Istnieje możliwość zakupu mniejszej powierzchni. Ta przestrzenna działka stanowi doskonałą okazję inwestycyjną do budowy coraz bardziej poszukiwanych domów wakacyjnych z basenami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
145 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
172 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
131 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
272 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Bale, Istria



Działka

Bale, Istria



Działka

Bale, Istria



Działka

Bale, Istria



Działka

Bale, Istria

