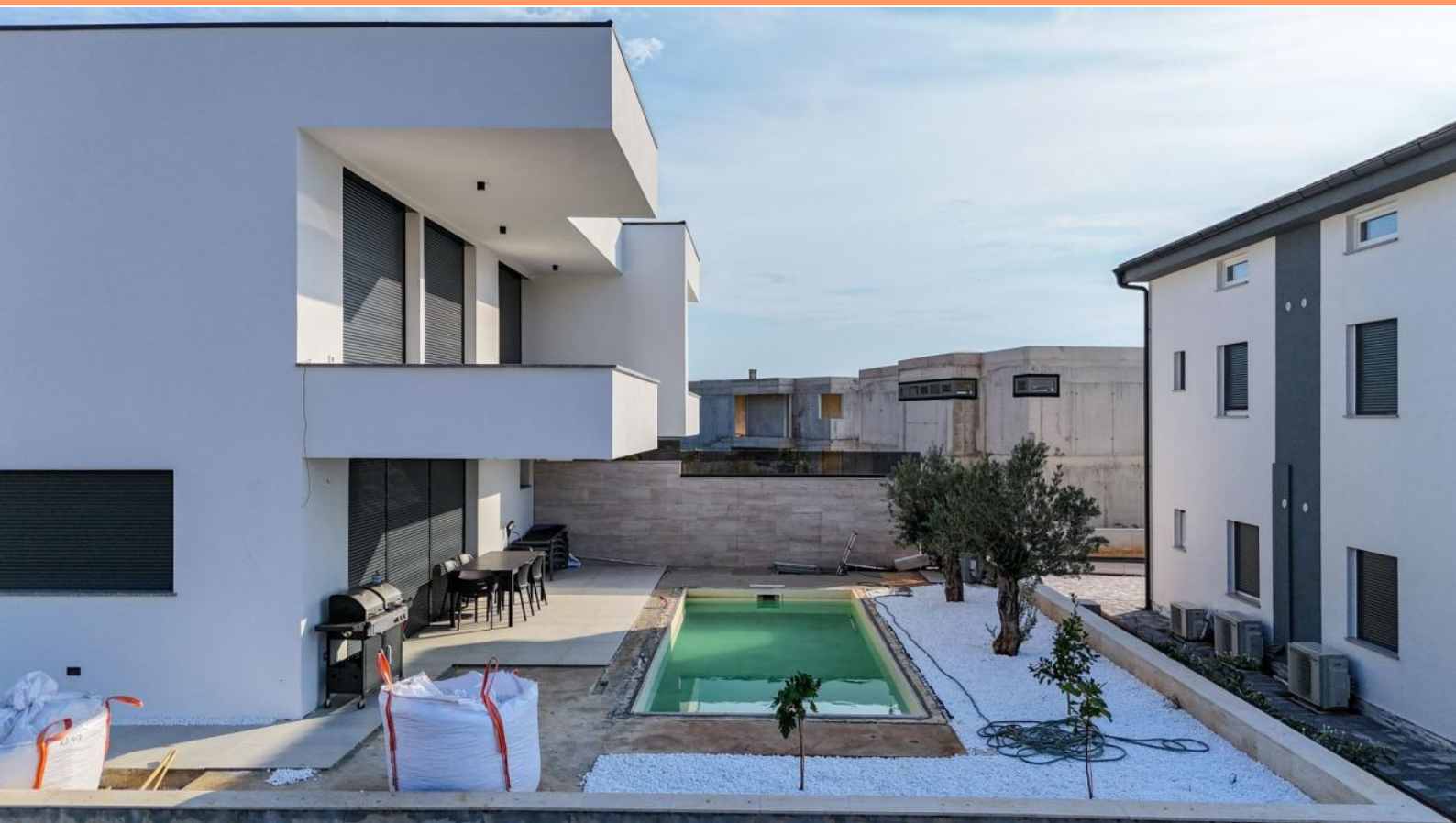


Willa

Punat, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-32864

Typ

Willa

Region

Kvarner › Wyspa Krk

Lokalizacja

Punat

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

130 sqm

Wielkość działki

150 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 730 000

W Punat na sprzedaż jest nowoczesny dom bliźniaczy, zaledwie 500 metrów od morza, z dużym garażem, basenem i stylowym designem.

Nieruchomość oferuje 130 m² powierzchni mieszkalnej rozłożonej na trzech piętrach. W piwnicy znajduje się przestronny garaż podziemny, który pomieści dwa do trzech samochodów, a także pomieszczenie techniczne. Wewnętrzne schody prowadzą na parter, gdzie znajduje się jasny salon z kominkiem, otwarta kuchnia z jadalnią oraz WC dla gości z miejscem na sprzęt do prania. Z części dziennej można wyjść na zadaszony taras oraz na yard o powierzchni 150 m² z basenem otoczonym pięknymi hiszpańskimi oliwkami. Pierwsze piętro składa się z korytarza, trzech sypialni, dwóch łazienek oraz zadaszonego tarasu. Dom znajduje się w odległości około 550 metrów od morza i oferuje piękne widoki na morze z parteru. Zbudowany z materiałów wysokiej jakości, dom wyposażony jest w klimatyzację multisplit, ogrzewanie podłogowe, drzwi zabezpieczające, okna PVC z roletami i siatkami przeciw owadom oraz okładziny z trawertynu na ścianach granicznych.

Ta nieruchomość jest w pełni umeblowana i wyposażona, usytuowana w wyjątkowej lokalizacji otoczonej nowoczesnymi inwestycjami. To idealna okazja dla tych, którzy szukają stylowego domu rodzinnego lub wakacyjnej rezydencji blisko morza w Punat.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5615 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4798 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4627 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4416 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3873 €

Willa

Punat, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

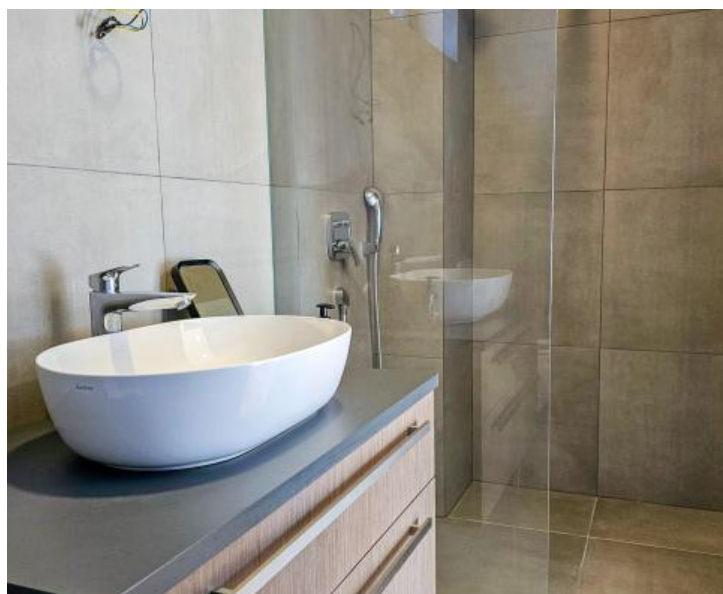
Willa

Punat, Kvarner



Willa

Punat, Kvarner



Willa

Punat, Kvarner



Willa

Punat, Kvarner

