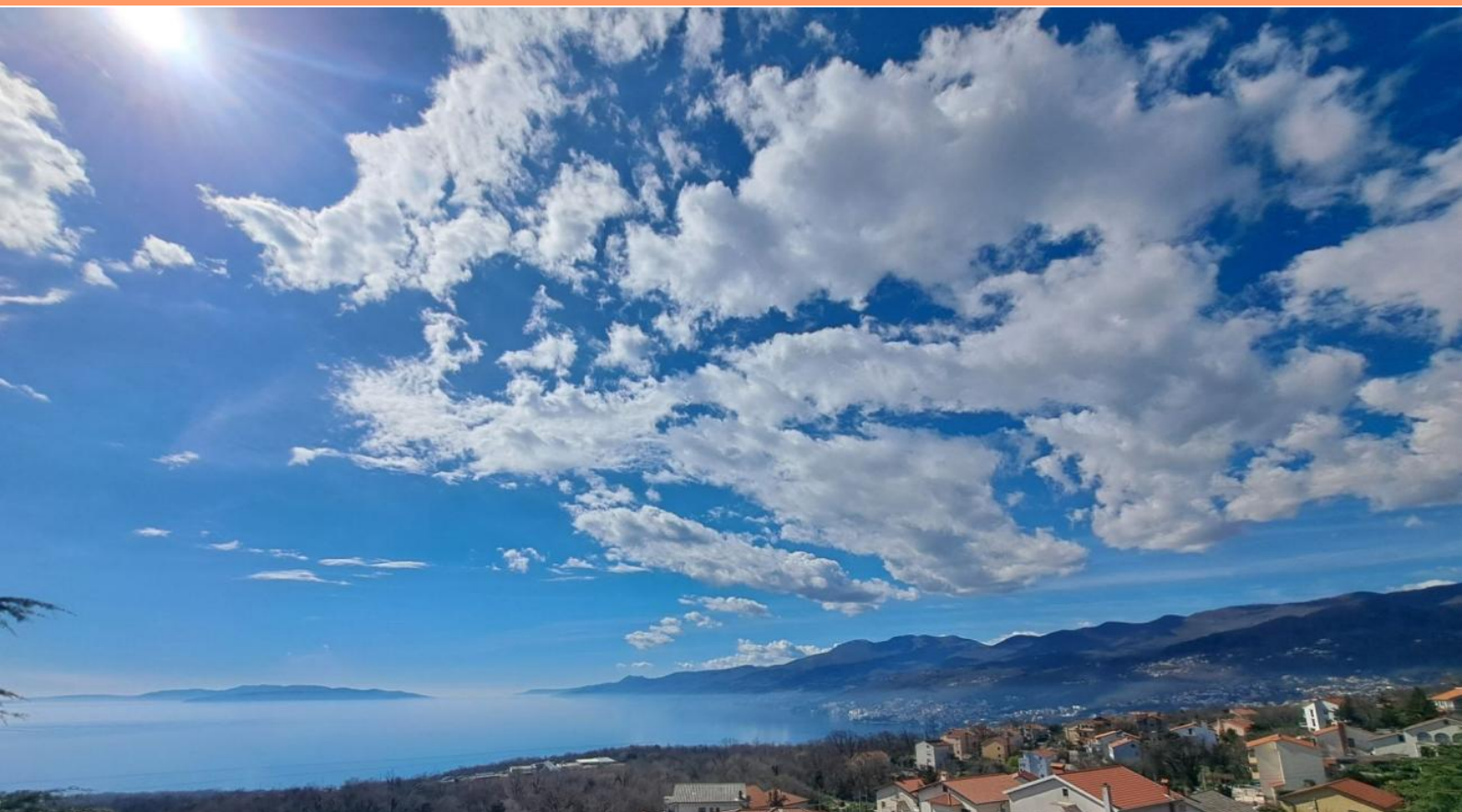




Numer referencyjny	RE-U-28756
Typ	Dom
Region	Kvarner › Opatija
Lokalizacja	Kastav
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1400 m
Powierzchnia	208 sqm
Wielkość działki	400 sqm
Nie	6
Nie	3
Price	€ 315 000

Bliźniak w Kastav z pięknym widokiem na morze!

W naszej ofercie wyróżniamy bliźniak w cichej lokalizacji, idealny do życia rodzinnego i/lub turystyki, nad Opatiją, z dala od ruchu i tłumów turystów.

Dom o łącznej powierzchni użytkowej 208,44 m² składa się z dwóch mieszkań.

Dwupoziomowe mieszkanie na parterze składa się z korytarza, jadalni oraz salonu z tarasem, kuchni z balkonem, łazienki i pomieszczenia gospodarczego. Na górze, połączone wewnętrznymi schodami, znajdują się cztery pokoje, z których dwa mają dostęp do balkonów oraz łazienkę.

Mniejsze mieszkanie w piwnicy ma dwa pokoje, salon z jadalnią i kuchnią, łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze.

Poddasze można zaaranżować.

Dom ma również przestronny ogród z panoramicznym widokiem.

Nieruchomość znajduje się 1400 metrów od morza w linii prostej, lub 5,2 km samochodem (około 11 min).

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1514 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2573 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2117 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

Dom

Kastav, Kvarner



Dom

Kastav, Kvarner



Dom

Kastav, Kvarner



Dom

Kastav, Kvarner



Dom

Kastav, Kvarner



Dom

Kastav, Kvarner

