

Działka

Bankovci, Istria



Numer referencyjny

RE-AB-BANK

Typ

Działka

Region

Istria > Porec

Lokalizacja

Bankovci

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Wielkość działki

330000 sqm

Price

€ 1 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wieś na sprzedaż w okolicy jeziora Butoniga, w rejonie wsi Bankovci.

Nieruchomość na sprzedaż składa się z około 180 000 m² gruntów rolnych, które obejmują kilka działek budowlanych oraz dwie małe nieruchomości w wiosce, będące własnością osoby prywatnej.

Dodatkowo, istnieje uzgodniona sprzedaż około 130 000 m² ziemi, która również zawiera części przeznaczone na budowę oraz dwa domy w wiosce.

Wraz z gruntami należącymi do indywidualnego właściciela z Indii, tworzą one jedną zintegrowaną posiadłość.

Na sprzedaż jest również mniejsza nieruchomość, składająca się z gruntów rolnych i budowlanych o powierzchni około 16 000 m², która jest częścią tej samej zintegrowanej powierzchni.

Całkowita oczekiwana cena zakupu wszystkich czterech nieruchomości, obejmujących około 330 000 m² głównie gruntów rolnych z kilkoma działkami budowlanymi, wynosi około 1 300 000 €.

Możliwe jest również dalsze rozszerzenie własności poprzez nabycie dodatkowych gruntów rolnych, a potencjalnie nawet młyna do oliwy z oliwek znajdującego się na terenie posiadłości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
217 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
191 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
272 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Bankovci, Istria



Działka

Bankovci, Istria



Działka

Bankovci, Istria

