

Dom

Krk, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-32730
Typ	Dom
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Krk
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	70 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 270 000

Kamienny dom z widokiem na morze w mieście Krk, zaledwie kilka kroków od morza!

Ten kamienny dom szeregowy znajduje się w cichej uliczce w historycznym centrum słynnego miasta Krk, tylko 250 metrów od najbliższej plaży. Całkowita powierzchnia mieszkalna wynosi około 70 m² i rozciąga się na piwnicę, parter, pierwsze piętro oraz wysokie poddasze, wszystkie połączone wewnętrznymi schodami.

Na parterze domu znajduje się kuchnia z jadalnią, salon, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze prowadzące do piwnicy. Na piętrze znajdują się dwie sypialnie, mała łazienka oraz osobna toaleta. Poddasze to otwarta przestrzeń urządzona jako salon z małym aneksem kuchennym i dostępem do tarasu z miejscem na grill, idealnym na spotkania na świeżym powietrzu. Z tego tarasu zewnętrzne schody prowadzą na kolejny taras dachowy, z którego roztacza się widok na morze.

Dom został wyremontowany w 2018 roku, posiada nowy dach, nową elewację, nowe okna PCV z roletami oraz ceramiczne podłogi w całym budynku. Dom sprzedawany jest umeblowany i wyposażony w antenę satelitarną z odbiornikami we wszystkich pomieszczeniach, system inteligentnego domu, który steruje elektrycznymi grzejnikami i piecem na ciepłą wodę za pomocą smartfona, oraz klimatyzator w poddaszu.

Rzadkością w historycznym centrum jest ogrodzone miejsce parkingowe wynajmowane za 200 € rocznie, położone około 200 metrów od domu. Dla dostaw większych lub cięższych przedmiotów możliwy jest dojazd samochodem do 20 metrów od domu.

Nieruchomość nie wymaga dodatkowych inwestycji i, ze względu na swoją lokalizację i udogodnienia, nadaje się do całorocznego zamieszkania lub wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3857 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3085 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2978 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

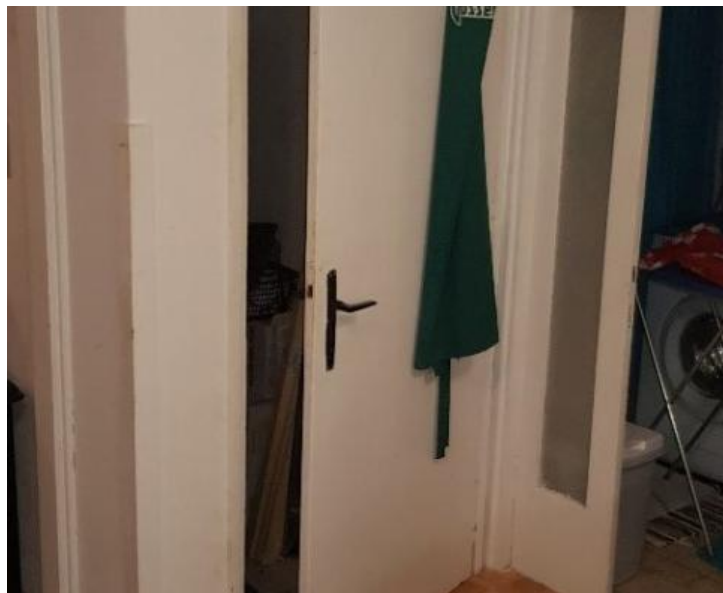
Dom

Krk, Kvarner



Dom

Krk, Kvarner



Dom

Krk, Kvarner



Dom

Krk, Kvarner



Dom

Krk, Kvarner

