

# Mieszkanie

Povljana, Karlobag



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-40401
<b>Typ</b>	Mieszkanie
<b>Region</b>	Karlobag
<b>Lokalizacja</b>	Povljana
<b>Front line</b>	Tak
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	10 m
<b>Powierzchnia</b>	47 sqm
<b>Nie</b>	1
<b>Nie</b>	1
<b>Price</b>	€ 230 000

# Mieszkanie

## Povljana, Karlobag



Na sprzedaż oferujemy jednopokojowe mieszkanie w nowym budynku, położone w pierwszym rzędzie od morza, w jednej z najbardziej poszukiwanych mikro-lokalizacji w Poveljanie na półwyspie Pag, połączonym z lądem mostem.

Mieszkanie S8 znajduje się na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku i zajmuje 46,64 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.

Mieszkanie składa się z przestronnej sali dziennej z kuchnią i jadalnią, jednej sypialni, łazienki oraz zadaszonej loggii - idealnej do delektowania się poranną kawą lub wieczornym relaksem przy dźwiękach fal. Co sprawia, że to mieszkanie jest wyjątkowe, to połączenie nowoczesnego komfortu i funkcjonalności. Zainstalowano system ogrzewania podłogowego oraz klimatyzacji połączony z pompą ciepła, co oznacza, że przez cały rok masz ogrzewanie, chłodzenie i ciepłą wodę w jednym energooszczędnym systemie. Wnętrze zostało starannie zaprojektowane, z meblami i wyposażeniem na zamówienie, a każdy detal został zaprojektowany z naciskiem na jakość i trwałość. Miejsce parkingowe przed budynkiem jest wliczone w cenę.

Jedynie 10 metrów od plaży, mieszkanie stanowi idealną okazję dla wszystkich poszukujących spokoju, jakości i bliskości morza - czy to na osobiste wakacje, stałe zamieszkanie, czy jako bezpieczna inwestycja w wynajem turystyczny.

Mieszkanie znajduje się w systemie VAT, nabywca nie płaci podatku od nabycia nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### Zalety nieruchomości:

Ogrzewanie podłogowe  
Nowoczesny

# Mieszkanie

## Povljana, Karlobag



Cena za m<sup>2</sup>:  
4.894 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.936 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.894 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
6.227 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
5.680 €

# Mieszkanie

## Povljana, Karlobag



# Mieszkanie

Povljana, Karlobag

