

Mieszkanie

Pula, Istria



Mieszkanie

Pula, Istria



Numer referencyjny	RE-U-40889
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Pula
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	166 sqm
Nie	4
Nie	2
Price	€ 625 000

Wspaniały penthouse w centrum miasta Pula z dostępem do windy!

Wśród wyboru przestronnych i unikalnych mieszkań, ten oszałamiający penthouse w sercu miasta naprawdę się wyróżnia.

Ta rzadko spotykana i wyjątkowa nieruchomość znajduje się w nowoczesnym budynku z windą, oferując premium miejskie doświadczenie życia.

Nowi właściciele będą cieszyć się 166 m² przestrzeni rozłożonej na dwóch poziomach, z dwoma prywatnymi miejscami parkingowymi i pomieszczeniem gospodarczym.

Penthouse posiada cztery sypialnie, dwa tarasy i dwie łazienki — idealnie nadaje się do komfortowego i luksusowego życia.

Funkcje obejmują:

- Jednostki klimatyzacyjne
- Ogrzewanie podłogowe w salonie, korytarzu i łazienkach
- Elektrorolety
- Bezpieczne drzwi wejściowe

Ta nieruchomość znajduje się w bardzo poszukiwanej lokalizacji z wszystkimi udogodnieniami w zasięgu ręki. Sprzedawca jest osobą prawną, co oznacza, że nabywcy są zwolnieni z opłaty podatku od czynności cywilnoprawnych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Przechowywanie
Winda

Mieszkanie

Pula, Istria



Zurbanizowany
Nowoczesny

Mieszkanie

Pula, Istria



Cena za m²:
3.765 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.863 €

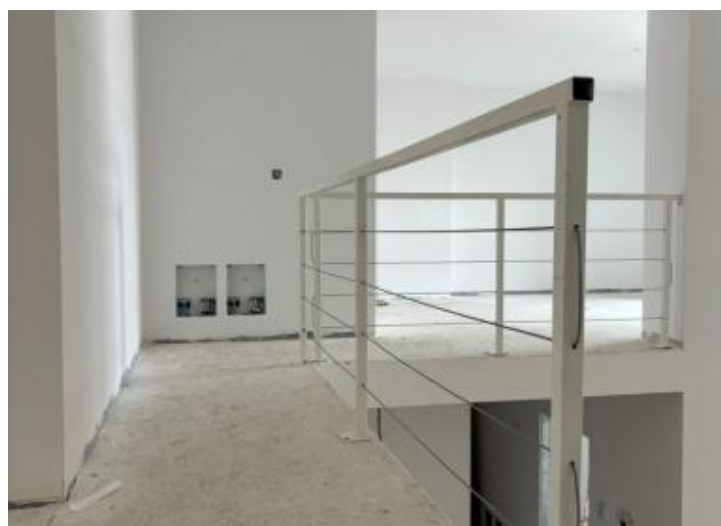
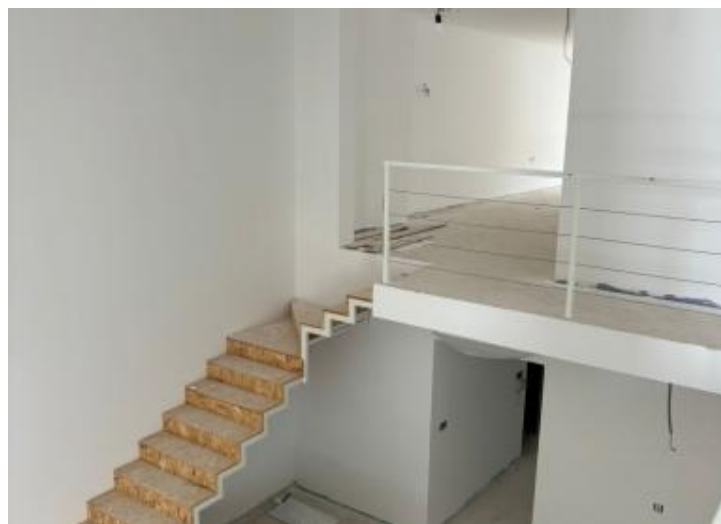
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.839 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

Mieszkanie

Pula, Istria



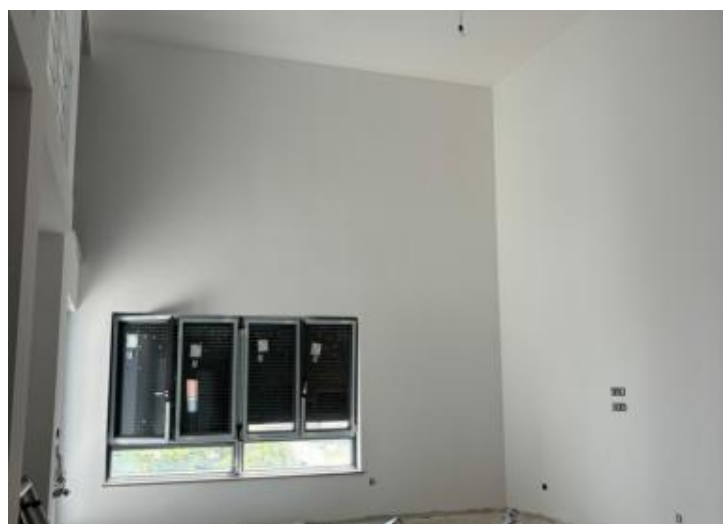
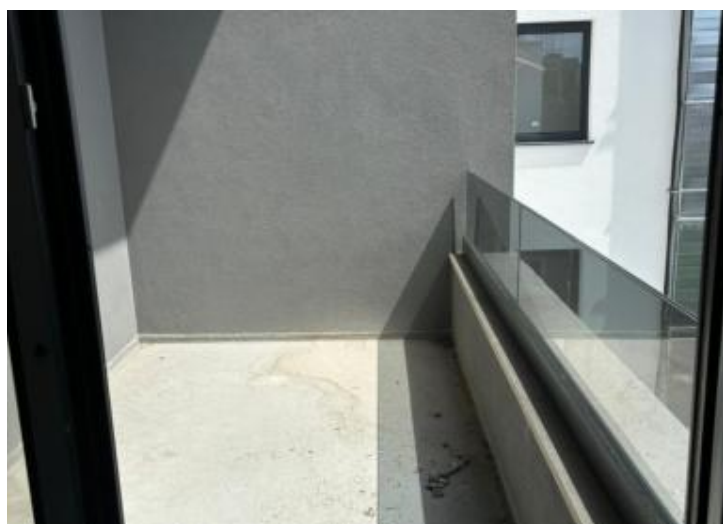
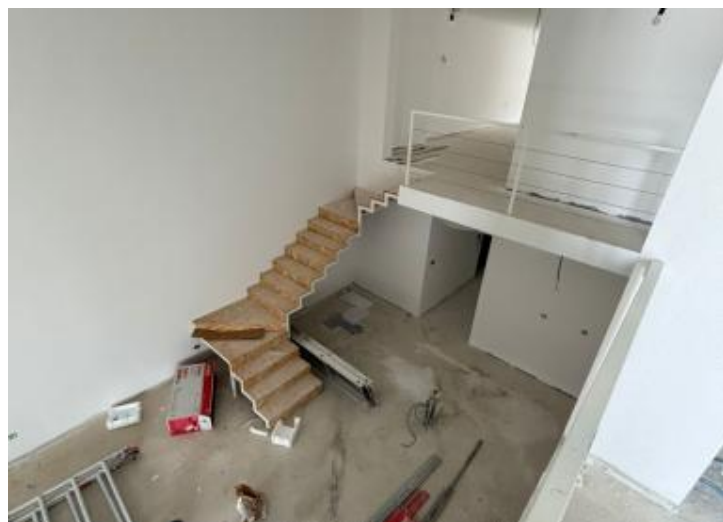
Mieszkanie

Pula, Istria



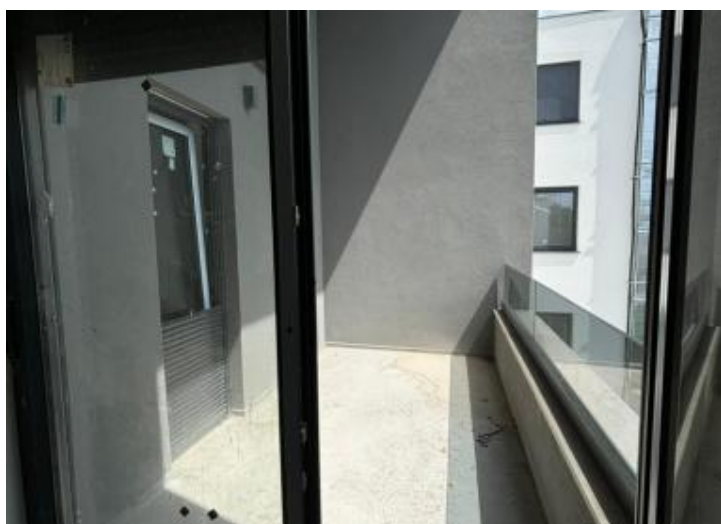
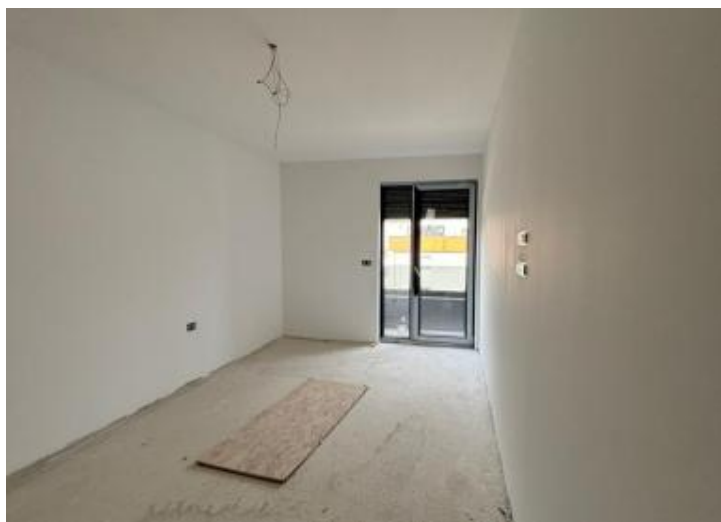
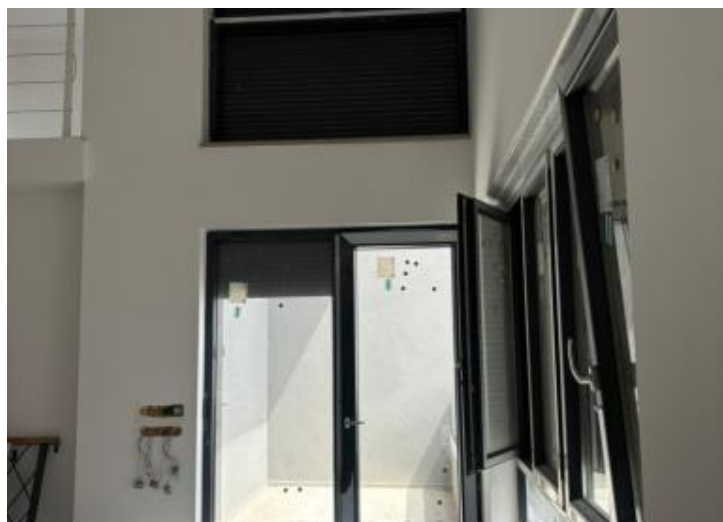
Mieszkanie

Pula, Istria



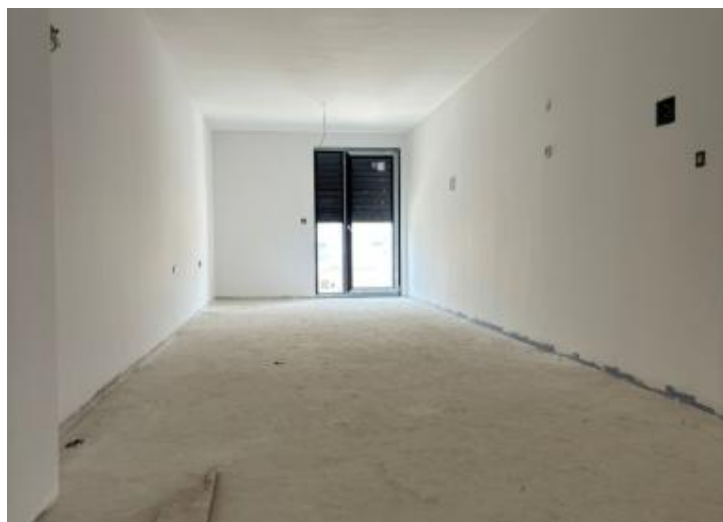
Mieszkanie

Pula, Istria



Mieszkanie

Pula, Istria



Mieszkanie

Pula, Istria

