

# Mini-hotel

## Punat, Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-40840-AB-PR
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Kvarner › Wyspa Krk
<b>Lokalizacja</b>	Punat
<b>Front line</b>	Tak
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	50 m
<b>Powierzchnia</b>	210 sqm
<b>Wielkość działki</b>	310 sqm
<b>Nie</b>	8
<b>Nie</b>	5
<b>Price</b>	€ 1 000 050

Dom w Punacie z 5 apartamentami, 1 linia do morza!

Usytuowany w pierwszej linii do morza w cichej części Punta na wyspie Krk, ten piękny dom o powierzchni 210 m<sup>2</sup> na działce 310 m<sup>2</sup> oferuje niesamowity widok na morze. Stanowi doskonałą okazję inwestycyjną z pięcioma jednostkami mieszkalnymi w doskonałej lokalizacji tuż obok plaży, idealną do wynajmu turystycznego lub rodzinnych wakacji.

Dom ma około 210 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej rozłożonej na trzech piętrach i znajduje się na działce o powierzchni 310 m<sup>2</sup> z zagospodarowanym ogrodem i strefą relaksu.

Układ jednostek:

- Parter: przestronny apartament z dwiema sypialniami i tarasem
- Pierwsze piętro: trzy nowoczesnie wyposażone apartamenty typu studio
- Drugie piętro: apartament z trzema sypialniami, dwoma tarasami i panoramicznymi widokami

Ten przylegający dom został odnowiony z nową elewacją, dachem, izolacją termiczną i klimatyzacją. Jest umeblowany i wyposażony, gotowy do zamieszkania lub wynajmu. Są dwa do trzech prywatnych miejsc parkingowych.

Przestronny ogród oferuje możliwość budowy basenu, domku ogrodowego, altany lub podobnych obiektów.

Wyjątkowa lokalizacja i rzadkość na rynku, z promenadą nadmorską i bliską odległością do plaż, barów plażowych i restauracji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### Zalety nieruchomości:

Basen

# Mini-hotel

## Punat, Kvarner



Ogród  
Przyłączony  
Zurbanizowany

# Mini-hotel

## Punat, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
4.762 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
0 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
0 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
0 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
0 €

# Mini-hotel

Punat, Kvarner



# Mini-hotel

Punat, Kvarner



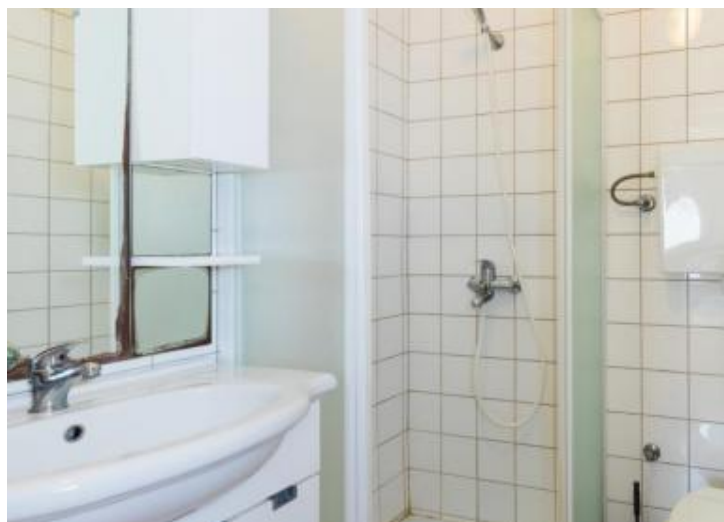
# Mini-hotel

Punat, Kvarner



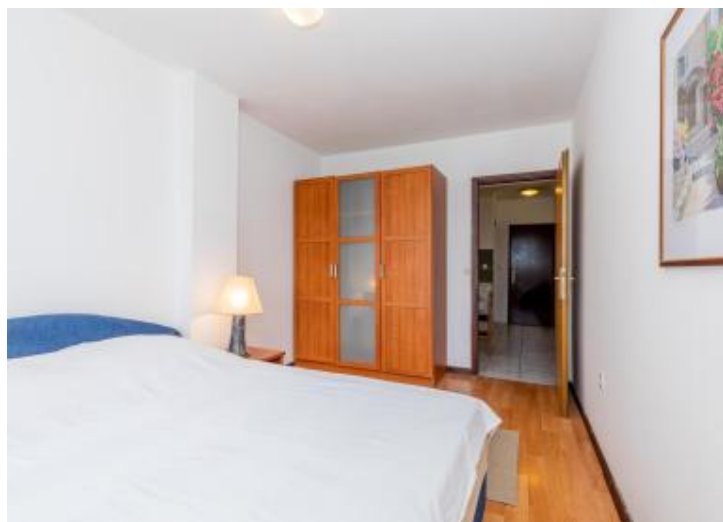
# Mini-hotel

Punat, Kvarner



# Mini-hotel

Punat, Kvarner



# Mini-hotel

Punat, Kvarner

