

# Mieszkanie

Lovran, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-40872

**Typ**

Mieszkanie

**Region**

Kvarner > Opatija

**Lokalizacja**

Lovran

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

4500 m

**Powierzchnia**

102 sqm

**Nie**

1

# Mieszkanie

## Lovran, Kvarner



**Nie**  
**Price**

1  
€ 522 300

Świetna cena za to fantastyczne mieszkanie z oszałamiającym widokiem na morze!

Zaledwie krótka przejażdżka od urokliwego nadmorskiego miasteczka Lovran, znanego z bogatego dziedzictwa morskiego i śródziemnomorskiego uroku, to Twoja szansa na posiadanie jednego z zaledwie jedenastu ekskluzywnych i starannie zaprojektowanych rezydencji.

Ta butikowa kolekcja luksusowych mieszkań znajduje się w wyjątkowej lokalizacji, oferując panoramiczne widoki na piękną zatokę Kvarner. Każde mieszkanie zawiera prywatne miejsce parkingowe, z dostępem do stylowego odkrytego basenu, tarasu słonecznego, strefy grillowej oraz rozległych widoków na morze — idealne do relaksującego życia nadmorskiego.

Każda jednostka została zaprojektowana z płynne połączenie komfortu wewnętrznego i przyjemności na świeżym powietrzu. Dzięki inteligentnemu i funkcjonalnemu układowi, te mieszkania są idealne dla każdego, kto pragnie przyjąć śródziemnomorski styl życia — czy to jako osobisty azyl, czy jako wysoko wydajna inwestycja na wynajem.

Unikalną zaletą tej nieruchomości jest możliwość dołączenia do profesjonalnie zarządzanego programu wynajmu wakacyjnego. Kiedy nie korzystasz z mieszkania osobiście, może być wynajmowane bez wysiłku — wszystkie aspekty zarządzania nieruchomością, w tym marketing, rezerwacje gości, zameldowania, płatności i sprząatanie, są obsługiwane w Twoim imieniu.

To konkretne mieszkanie ma całkowitą powierzchnię mieszkalną 102,15 m<sup>2</sup>, w tym 75,04 m<sup>2</sup> przestrzeni wewnętrznej oraz dwa zadaszone tarasy o powierzchni 12,10 m<sup>2</sup> i 15,01 m<sup>2</sup>. Układ oferuje przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią, jedną wygodną sypialnię z prywatną łazienką oraz dodatkową toaletę dla gości.

Łącząc nowoczesny design, praktyczność i oszałamiający widok na morze, to mieszkanie oferuje rzadką okazję do wyrafinowanego życia lub inwestycji na poszukiwanym chorwackim wybrzeżu Adriatyku.

Cena jest poniżej 400 000 eur.

Proszę, nie wahaj się zapytać o cenę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### Zalety nieruchomości:

Basen

# Mieszkanie

## Lovran, Kvarner



Nowoczesny

# Mieszkanie

## Lovran, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
3.725 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5.122 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.865 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.662 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4.230 €

# Mieszkanie

Lovran, Kvarner



# Mieszkanie

Lovran, Kvarner



# Mieszkanie

Lovran, Kvarner



# Mieszkanie

Lovran, Kvarner



# Mieszkanie

Lovran, Kvarner

