

Willa

Brtonigla, Istria



Numer referencyjny	RE-U-41296
Typ	Willa
Region	Istria > Novigrad
Lokalizacja	Brtonigla
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	150 sqm
Wielkość działki	650 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 650 000

W malowniczym miasteczku Istrii, Brtonigla, znanym z doskonałych win, oliwy z oliwek i autentycznej atmosfery, powstaje dom z prywatnym basenem, łączący tradycyjny urok Istrii z nowoczesnym komfortem. Położony na przestronnej działce o powierzchni 650 m², otoczonej gajami oliwnymi i naturą, nieruchomość oferuje pełną prywatność i spokój.

Całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 150 m², rozłożona na dwóch piętrach, a willa ma dobrze zaplanowany i funkcjonalny układ. Na parterze znajduje się przestronny salon połączony z kuchnią i jadalnią, otwierający się na zadaszony taras, idealny do relaksu przy basenie. Na tym poziomie znajduje się również jedna sypialnia z własną łazienką oraz dodatkowa toaleta dla gości.

Na piętrze znajdują się dwie komfortowe sypialnie, każda z własną łazienką, oraz taras z pięknymi widokami na gaje oliwne i okoliczny krajobraz.

Projekt architektoniczny łączy kamienne ściany, dach pokryty dachówką oraz pastelowe drewniane okiennice, podczas gdy duże szklane ściany zapewniają obfite naturalne światło i bezproblemowe połączenie między przestrzeniami wewnętrznymi a zewnętrznymi.

Do kluczowych cech należy prywatny basen, zadaszony taras z przestrzenią wypoczynkową na świeżym powietrzu, taras na piętrze z panoramicznymi widokami, trzy sypialnie z łazienkami oraz jedna dodatkowa toaleta. Nieruchomość jest budowana z połączenia nowoczesnej jakości budownictwa i autentycznego stylu Istrii.

Planowane zakończenie budowy przewidziane jest na początek 2027 roku, z możliwością dostosowania wnętrza do preferencji nabywcy. Dom sprzedawany jest bez mebli, co stanowi doskonałą okazję do zaprojektowania go według własnego gustu.

To rzadka szansa na zdobycie własnego kawałka Istrii w Brtonigli, otoczonej naturą, a jednocześnie blisko wszystkich lokalnych udogodnień.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen
Nowoczesny

Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria



Cena za m²:
4.333 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.051 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.887 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Brtonigla, Istria

