

Willa

Štinjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-41352

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacija

Štinjan

Front line

Nie

Willa

Štinjan, Istria



Widok na morze	Nie
Odległość od morza	1150 m
Powierzchnia	180 sqm
Wielkość działki	753 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 690 000

Nowoczesna luksusowa willa z basenem na sprzedaż w Štinjan, Pula – zaledwie 1 km od morza

Odkryj tę wyjątkową, nowo wybudowaną nowoczesną willę z prywatnym basenem, położoną w spokojnej okolicy Štinjan w pobliżu Puli, zaledwie 1 km od wybrzeża Adriatyku. Ta elegancka nieruchomość o powierzchni 180 m² znajduje się na zagospodarowanej działce o powierzchni 850 m² i oferuje doskonałe połączenie współczesnej architektury, praktycznego układu i luksusowego życia.

Willa rozciąga się na dwóch piętrach:

Parter (91,56 m²):

- Przestronny salon w otwartym planie połączony z kuchnią i jadalnią
- Jedna sypialnia z prywatną łazienką – idealna dla gości lub komfortowego życia

Pierwsze piętro (87,84 m²):

- Trzy przestronne sypialnie
- Każda sypialnia ma swoją własną łazienkę, co zapewnia maksymalną prywatność i wygodę

Na zewnątrz znajduje się oszałamiający basen bez krawędzi o powierzchni 40 m² – idealny do relaksu i cieszenia się słonecznymi dniami w rejonie Morza Śródziemnego.

Dostęp do nieruchomości odbywa się przez utwardzoną drogę z chodnikami i oświetleniem publicznym. Lokalizacja jest bardzo atrakcyjna i dobrze skomunikowana:

- 4 km od centrum Puli
- 6 km od Parku Narodowego Brijuni
- 5 km od Międzynarodowego Lotniska w Puli
- 35 km od popularnego miasteczka Rovinj

Willa jest usytuowana na południe, co zapewnia obfite naturalne światło i częściowy widok na morze. Otoczona innymi nowoczesnymi willami z basenami, okolica odzwierciedla wysoką wartość i ekskluzywność tego obszaru.

Obecnie trwają prace wykończeniowe wewnątrz. Zainstalowano ogrzewanie podłogowe, ściany są pomalowane, a płytki ceramiczne są na miejscu. Nieruchomość jest dostępna do zakupu w obecnym stanie, co oferuje rzadką okazję do spersonalizowania wnętrza według własnego gustu. Dostępna jest również w pełni ukończona wersja do zakupu.

Informacje prawne:

- Czysta własność (1/1), bez obciążeń
- Zarejestrowana jako działka budowlana
- Opłacone składki na media

Cena (w obecnym etapie ukończenia): 690 000 €

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen
Ogrzewanie podłogowe
Nowoczesny

Willa

Štinjan, Istria



Cena za m²:
3.833 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.542 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.548 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.949 €

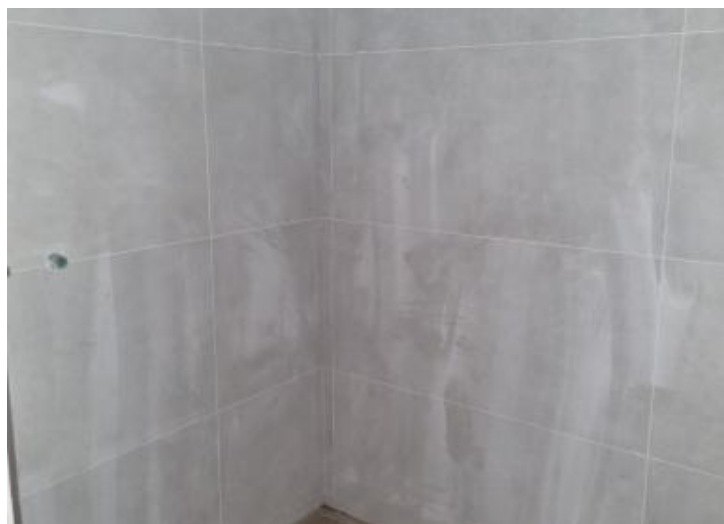
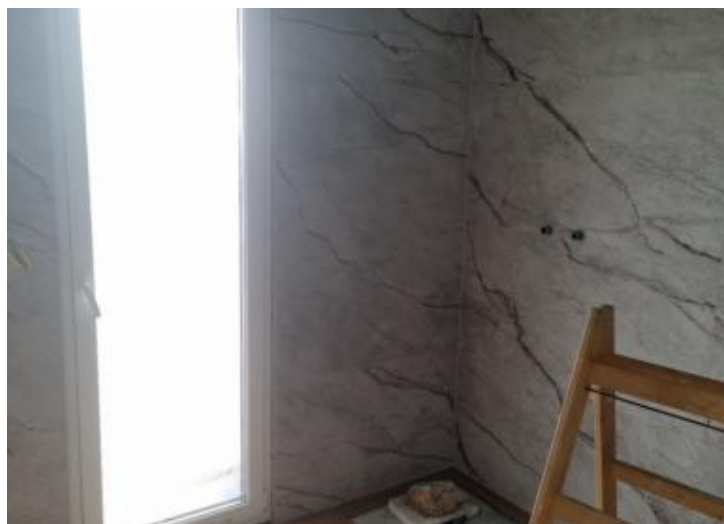
Willa

Štinjan, Istria



Willa

Štinjan, Istria



Willa

Štinjan, Istria



Willa

Štinjan, Istria

