

# Mieszkanie

## Baška, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-39438

**Typ**

Mieszkanie

**Region**

Kvarner > Wyspa Krk

**Lokalizacja**

Baška

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

800 m

**Powierzchnia**

108 sqm

**Nie**

3

# Mieszkanie

## Baška, Kvarner



**Nie**  
**Price**

1  
€ 310 106

Przestronne mieszkanie z trzema sypialniami i widokiem na morze oraz basen na wyspie Krk, zaledwie 800 metrów od morza!

Usytuowane w spokojnym nadmorskim miasteczku Baška na wyspie Krk, to jasne i przestronne mieszkanie na pierwszym piętrze oferuje oszałamiające widoki na morze, nowoczesny komfort oraz dostęp do wspólnego basenu - wszystko to zaledwie 800 metrów od linii brzegowej. Otoczone zielenią i czystym powietrzem, to miejsce jest idealne dla tych, którzy szukają relaksu, natury i bliskości plaży.

Mieszkanie ma całkowitą powierzchnię 108 metrów kwadratowych, z 63,48 metra kwadratowej powierzchni mieszkalnej. Składa się z trzech komfortowych sypialni, łazienki z naturalnym światłem, osobnej toalety, w pełni wyposażonej kuchni z jadalnią oraz przytulnego salonu, który otwiera się na dużą taras z panoramicznym widokiem na morze i okoliczny krajobraz.

Wyposażone w jednostki klimatyzacyjne Mitsubishi do ogrzewania i chłodzenia, mieszkanie nadaje się do całorocznego zamieszkania lub jako miejsce na wakacje. Okna i drzwi wykonane są z tradycyjnego drewna, co nadaje wnętrzu ciepły i naturalny charakter. Jednostka ma indywidualne liczniki na prąd i wodę, co zapewnia pełną niezależność mediów.

Nieruchomość obejmuje dostęp do pięknie zagospodarowanego wspólnego ogrodu z basenem oraz jedno wyznaczone miejsce parkingowe. Położone w cichej okolicy otoczonej naturą, mieszkanie zapewnia spokojną atmosferę z wygodą bycia zaledwie kilka minut od plaży i centrum miasteczka.

To mieszkanie to doskonały wybór dla rodzin, do stałego zamieszkania lub jako inwestycja w wynajem wakacyjny. Rzadka okazja, aby posiadać nieruchomość w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji na wyspie Krk, zaledwie kilka kroków od Morza Adriatyckiego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### Zalety nieruchomości:

- Basen
- Ogród
- Nowoczesny

# Mieszkanie

## Baška, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
2.871 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.446 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.150 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.662 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4.230 €

# Mieszkanie

## Baška, Kvarner



# Mieszkanie

## Baška, Kvarner

