

Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-41563

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Istria > Porec

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

76 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 285 000

Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



Nowoczesne apartamenty są na sprzedaż w cichej dzielnicy mieszkalnej Poreču, położone zaledwie 2 kilometry od morza i krótka przejażdżka od centrum miasta.

Apartament C oferuje 76 metrów kwadratowych dobrze zaplanowanej przestrzeni życiowej, zaprojektowanej w celu zapewnienia komfortu, funkcjonalności i doskonałej jakości życia—czy to jako stałe miejsce zamieszkania, wakacyjna oaza, czy mądra inwestycja na wybrzeżu Istrii.

Układ obejmuje dwie jasne i przestronne sypialnie, każda z miejscem na szafy i podwójne łóżka, co czyni je odpowiednimi zarówno do życia rodzinnego, jak i zakwaterowania gości. Serce apartamentu stanowi przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią, zaprojektowany w celu stworzenia płynnego połączenia między codziennymi czynnościami a relaksem. Duże okna wpuszczają naturalne światło i zwiększają poczucie otwartości w całej przestrzeni.

Łazienka jest elegancko wykończona nowoczesnymi płytkami ceramicznymi i wysokiej jakości armaturą sanitarną. Dedykowane pomieszczenie do przechowywania dodaje praktycznej wartości, oferując miejsce na przedmioty gospodarstwa domowego, sprzęt sportowy lub sezonowe rzeczy. Prywatny balkon z widokiem na zielone otoczenie zapewnia ciche miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks.

W cenie zawarte jest jedno prywatne miejsce parkingowe, co dodaje wygody i wartości nieruchomości.

Ten apartament znajduje się w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Poreču, tętniącego życiem nadmorskiego miasta znanego z bogatego dziedzictwa kulturowego, wysokich standardów życia i doskonałej infrastruktury. Mieszkańcy korzystają z pobliskich udogodnień, takich jak supermarkety, szkoły, przedszkola, kawiarnie i restauracje—wszystko w krótkiej odległości pieszo lub samochodem. Historyczne stare miasto i krystalicznie czyste plaże Morza Adriatyckiego znajdują się zaledwie kilka minut stąd, co czyni tę lokalizację idealną dla tych, którzy pragną zarówno spokoju, jak i dostępności.

Czy szukasz nowoczesnego domu blisko morza, czy nieruchomości z dużym potencjałem wynajmu w jednym z najpopularniejszych nadmorskich miejsc w Chorwacji, ten apartament w Poreču to fantastyczna okazja do inwestycji w styl życia i wartość.

Więcej apartamentów w tej samej rezydencji:

41564 - 69 m²- 2 sypialnie - 275000 eur

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



Zalety nieruchomości:

Przechowywanie
Zurbanizowany
Nowoczesny

Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



Cena za m²:
3.750 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.270 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.264 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.523 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.240 €

Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



Nowe nieruchomości

Poreč, Istria

