

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-41928
Typ	Willa
Region	Istria > Porec
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	2000 m
Powierzchnia	398 sqm
Wielkość działki	2152 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 2 200 000

Na sprzedaż: Rustykalny dom kamienny z basenem, zaledwie 2 km od morza w pobliżu Poreču, łączący tradycyjny urok z nowoczesnym komfortem.

Usytuowana w spokojnej podmiejskiej okolicy w pobliżu Poreču, ta wyjątkowa nieruchomość zajmuje 398 m² powierzchni mieszkalnej na działce o powierzchni 2 152 m², oferując prywatność, spokój i łatwy dostęp do wybrzeża. Dom jest w pełni pokryty kamieniem, odzwierciedlając autentyczny styl architektoniczny Istrii, jednocześnie wprowadzając nowoczesne elementy designu dla funkcjonalności i komfortu.

Rezydencja zaprojektowana jest jako jedna, w pełni wyposażona jednostka na dwóch piętrach, z przestronnym salonem, kuchnią z jadalnią, czterema sypialniami, czterema łazienkami oraz pomieszczeniem gospodarczym. Wnętrze jest gustownie wykończony, zapewniając ciepłą i przytulną atmosferę do życia rodzinnego lub luksusowych wynajmów wakacyjnych.

Zewnętrzna część nieruchomości jest równie imponująca, z zagospodarowanym i ogrodzonym podwórkiem, basenem z miejscem do opalania oraz zadaszoną letnią kuchnią z toaletą dla gości — idealna do organizowania przyjęć na świeżym powietrzu i relaksu.

Kombinacja doskonałej lokalizacji, wysokiej jakości budowy oraz dobrze zaplanowanych przestrzeni wewnętrznych i zewnętrznych sprawia, że ta nieruchomość jest idealnym domem do komfortowego życia rodzinnego lub opłacalnej inwestycji w wynajem turystyczny w pobliżu Poreču.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen
Kamienny dom
Nowoczesny

Willa

Poreč, Istria



Cena za m²:
5.528 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.002 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.868 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

