

# Willa

## Crikvenica, Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-41717
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Lokalizacja</b>	Crikvenica
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Powierzchnia</b>	400 sqm
<b>Wielkość działki</b>	645 sqm
<b>Nie</b>	5
<b>Nie</b>	6
<b>Price</b>	€ 3 600 000

# Willa

## Crikvenica, Kvarner



Ekskluzywna willa o powierzchni 400 m<sup>2</sup> z prywatnym basenem i zapierającymi dech w piersiach widokami na morze jest dostępna na sprzedaż zaledwie 1 km od plaży, w prestiżowej i spokojnej okolicy Selce, w pobliżu Crikvenicy.

Otoczona bujną zielenią lasów i z widokiem na morze oraz wyspę Krk, ta niezwykła nieruchomość oferuje całkowitą prywatność i spokój, pozostając jednocześnie blisko wszystkich nadmorskich udogodnień.

Willa rozciąga się na trzech poziomach i została w całości zbudowana z betonu, co zapewnia maksymalną wytrzymałość strukturalną i długoterminową trwałość. Wnętrze willi emanuje luksusem i elegancją w każdym detalu. Otwartą przestrzeń dzienną wypełnia naturalne światło dzięki szklanym ścianom od podłogi do sufitu, które płynnie łączą jadalnię i designerską kuchnię z tarasem na świeżym powietrzu oraz oszałamiającym basenem o powierzchni 50 m<sup>2</sup>. Rezydencja posiada pięć przestronnych sypialni, z których każda ma własną łazienkę, zapewniając komfort i prywatność zarówno dla rodziny, jak i gości.

Oprócz przestronnych stref dziennych, willa zawiera dedykowaną strefę wellness z siłownią i sauną, idealną do relaksu i przyjemności przez cały rok. Zewnętrzna część również robi wrażenie. Położona na zagospodarowanej działce o powierzchni 645 m<sup>2</sup>, przestrzeń na świeżym powietrzu została zaprojektowana z myślą o maksymalnej przyjemności — od opalania się przy basenie, po spotkania z przyjaciółmi na tarasie z grillem, każdy zakątek emanuje urokami Morza Śródziemnego. Dodatkowa działka o powierzchni 458 m<sup>2</sup> jest obecnie wykorzystywana jako prywatny parking, oferując wygodę i potencjał do rozbudowy.

Selce i Crikvenica są znane z pięknych piaszczystych i żwirowych plaż, krystalicznie czystego morza oraz malowniczej promenady nadmorskiej, która rozciąga się wzdłuż całej riwiery. Obszar ten obfituje w gastronomię, z licznymi restauracjami, kawiarniami i barem nad morzem, a także tętniącymi życiem wydarzeniami kulturalnymi i rozrywkowymi, które sprawiają, że letnie wieczory są niezapomniane. Łagodny klimat śródziemnomorski, z obfitym słońcem przez cały rok, sprawia, że to miejsce jest idealne do stałego zamieszkania. Bliskość Rijeki oraz doskonałe połączenia komunikacyjne z resztą Chorwacji i Europy tylko zwiększają jego atrakcyjność.

Ta wyjątkowa willa oferuje rzadką mieszankę nowoczesnego luksusu, komfortu i naturalnego piękna — prawdziwa prywatna oaza w sercu Kvarneru, idealna dla wymagających nabywców poszukujących ekskluzywnego stylu życia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### Zalety nieruchomości:

# Willa

## Crikvenica, Kvarner



Basen  
Siłownia  
Spa  
Sauna  
Nowoczesny

# Willa

## Crikvenica, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
9.000 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.633 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.231 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.567 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3.950 €

# Willa

Crikvenica, Kvarner



# Willa

Crikvenica, Kvarner



# Willa

Crikvenica, Kvarner



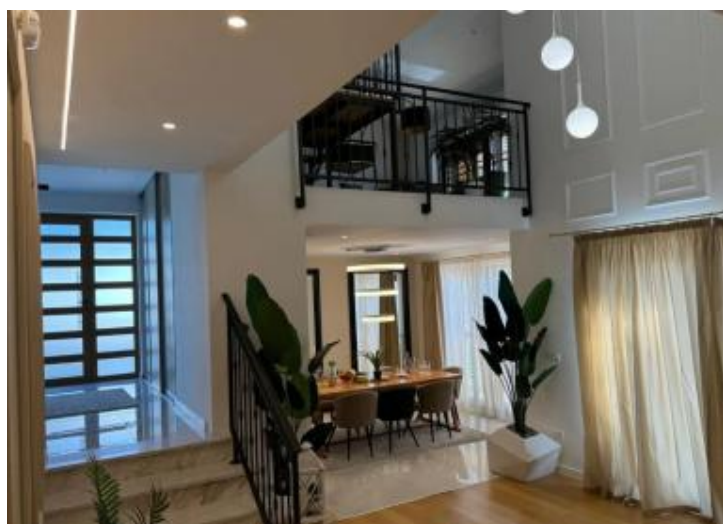
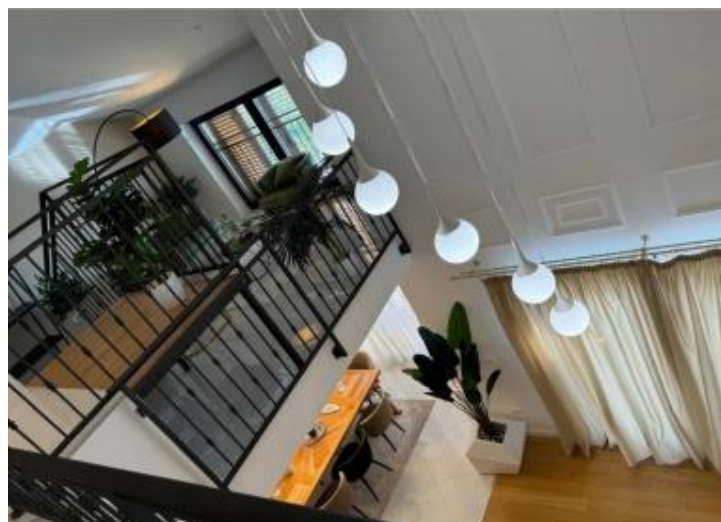
# Willa

Crikvenica, Kvarner



# Willa

Crikvenica, Kvarner



# Willa

Crikvenica, Kvarner

