

# Dom

## Mali Lošinj, Inne wyspy



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-34176
<b>Typ</b>	Dom
<b>Region</b>	Inne wyspy
<b>Lokalizacja</b>	Mali Lošinj
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	400 m
<b>Powierzchnia</b>	80 sqm
<b>Wielkość działki</b>	85 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	1
<b>Price</b>	€ 177 000

# Dom

## Mali Lošinj, Inne wyspy



Mali Lošinj, tętniące życiem serce wyspy Lošinj w chorwackim regionie Kvarner, słynie z wyjątkowego piękna naturalnego, krystalicznie czystych wód Adriatyku oraz urokliwych wąskich uliczek, które przyciągają odwiedzających z całego świata. Jako główne miasto wyspy, Mali Lošinj może poszczycić się bogatą historią, wspaniałymi plażami oraz różnorodnymi udogodnieniami do relaksu i rozrywki, co czyni go idealnym miejscem do życia dla rodzin lub zapierającym dech w piersiach celem turystycznym.

Ten dom o powierzchni 80 m<sup>2</sup> na sprzedaż w centrum Mali Lošinj, z małym dziedzińcem o powierzchni 85 m<sup>2</sup>, oferuje fantastyczną okazję do remontu i personalizacji. Rozciągający się na trzech piętrach, nieruchomość posiada przestronny salon, kuchnię oraz nowoczesną łazienkę na parterze, zapewniając komfort codziennego życia. Na pierwszym piętrze znajdują się dwie jasne sypialnie, zapewniające prywatność i przytulność. Poddasze służy jako dodatkowa przestrzeń, w tym pokój i miejsce do przechowywania, zwiększając funkcjonalność domu.

Dziedziniec stanowi idealne miejsce na relaks na świeżym powietrzu lub organizowanie małych spotkań z rodziną i przyjaciółmi. Położona blisko wszystkich niezbędnych udogodnień, plaż oraz naturalnych cudów wyspy, ta nieruchomość jest doskonałym wyborem na dom rodzinny lub inwestycję o dużym potencjale w wynajem turystyczny, korzystając z popularności Mali Lošinj jako poszukiwanego nadmorskiego kurortu w Chorwacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### Zalety nieruchomości:

Przechowywanie  
Nowoczesny

# Dom

## Mali Lošinj, Inne wyspy



Cena za m<sup>2</sup>:  
2.213 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.382 €

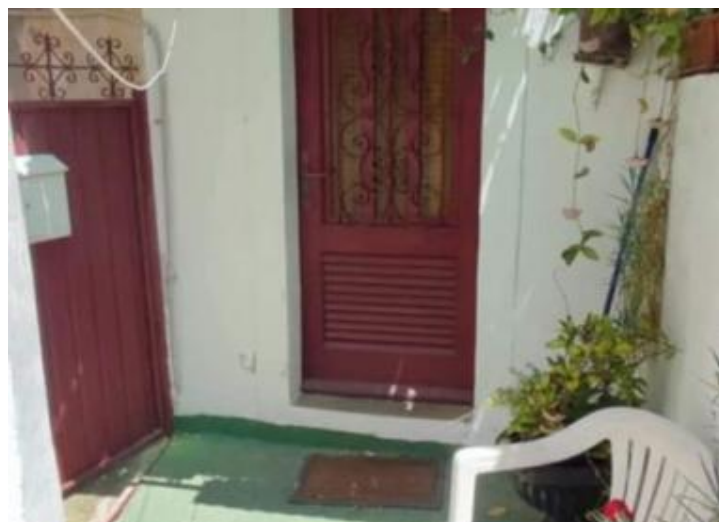
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2.960 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
3.017 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2.624 €

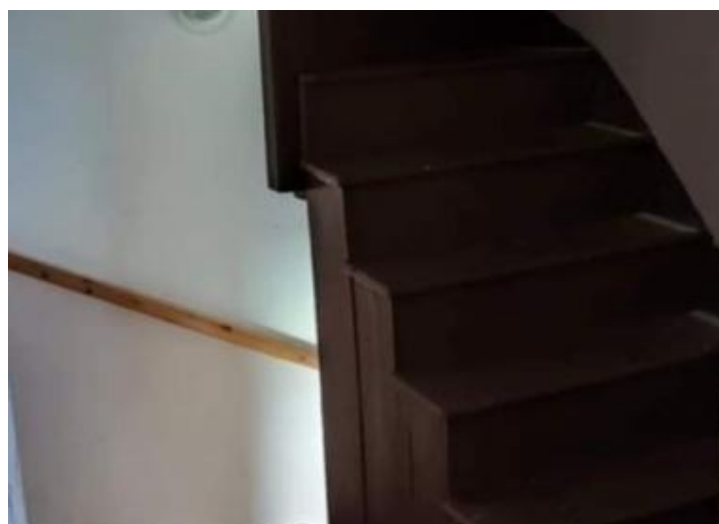
# Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy



# Dom

Mali Lošinj, Inne wyspy



# Dom

## Mali Lošinj, Inne wyspy

