

# Mieszkanie

## Split, Dalmacja



**Numer referencyjny**  
**Typ**

RE-LB-IRO2676  
Mieszkanie

# Mieszkanie

## Split, Dalmacja



<b>Region</b>	Dalmacja > Split
<b>Lokalizacja</b>	Split
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	340 m
<b>Powierzchnia</b>	72 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	1
<b>Price</b>	Cena na prośbę

Możliwość zakupu pięknie zaprojektowanego mieszkania dwupokojowego o powierzchni 72 metrów kwadratowych, położonego w samym centrum Splitu w Chorwacji—zaledwie 340 metrów od morza.

To przestronne i naturalnie jasne mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze budynku mieszkalnego z windą, oferując zarówno komfort, jak i wygodę w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Splicie. Układ obejmuje otwartą przestrzeń dzienną, kuchnię i jadalnię, dwa komfortowe pokoje, nowoczesną łazienkę oraz balkon z częściowym widokiem na morze.

Dzięki orientacji północ-południe, mieszkanie cieszy się obfitym naturalnym światłem przez cały dzień, tworząc przyjemną i przewiewną atmosferę. Nieruchomość jest dobrze utrzymana i posiada klarowną własność oraz w pełni uregulowaną dokumentację, co zapewnia bezpieczny i prosty zakup.

Zaledwie kilka minut spacerem od słynnej promenady Riva i historycznego Starego Miasta w Splicie, a tylko 340 metrów od wybrzeża Adriatyku, ta lokalizacja oferuje doskonały dostęp do plaż, restauracji, sklepów, targów i transportu publicznego. Niezależnie od tego, czy na stałe zamieszkanie, drugi dom, czy inwestycję na wynajem, to mieszkanie wyróżnia się jako doskonała okazja w jednym z najbardziej tętniących życiem nadmorskich miast Chorwacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### **Zalety nieruchomości:**

Winda  
Zurbanizowany  
Nowoczesny

# Mieszkanie

## Split, Dalmacja



Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5.601 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.878 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.662 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4.230 €

# Mieszkanie

## Split, Dalmacija



# Mieszkanie

## Split, Dalmacja



# Mieszkanie

## Split, Dalmacja

