

Nowe nieruchomości

Barban, Istria



Numer referencyjny	RE-U-42242
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Barban
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	11500 m
Powierzchnia	107 sqm
Nie	3

Nowe nieruchomości

Barban, Istria



Nie
Price

2
€ 407 000

Nowe nieruchomości

Barban, Istria



Dom szeregowy otoczony zielenią w Barbanie, część butikowego kompleksu mieszkalnego, około 11 km od morza

Usytuowany w spokojnej, istriańskiej okolicy w pobliżu Barban, ten urokliwy dom szeregowy oferuje doskonałe połączenie nowoczesnego designu, natury i funkcjonalnego życia. Zlokalizowany w małym butikowym kondominium składającym się z zaledwie sześciu jednostek mieszkalnych, budynek charakteryzuje się ponadczasową architekturą, która harmonizuje z otaczającym krajobrazem dzięki starannie dobranym materiałom, tonom i układowi.

Zaplanowany z dbałością o szczegóły, każda jednostka w kompleksie ma inteligentny układ, który maksymalizuje przestrzeń i zwiększa codzienny komfort. Urokliwy i ogrodzony wspólny obszar ogrodu obejmuje basen o powierzchni 82 m², zadbaną zielenią oraz zadane miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Na sprzedaż jest dwupoziomowa jednostka mieszkalna o powierzchni 107 m², rozciągająca się na parterze i pierwszym piętrze. Parter oferuje otwartą przestrzeń mieszkalną, która łączy kuchnię, jadalnię i salon z dostępem do zadanej tarasu – idealnego do spożywania posiłków na świeżym powietrzu i relaksu. Na tym poziomie znajduje się również toaleta dla gości oraz pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze układ obejmuje trzy sypialnie i dwie łazienki, zapewniając prywatność i funkcjonalność dla życia rodzinnego.

Nieruchomość obejmuje prywatne zadane miejsce parkingowe oraz prywatny ogród o powierzchni 32 m², a także współwłasność basenu i otaczającego wspólnego ogrodu. Dom oferowany jest na etapie końcowym budowy, co pozwala nabywcom dostosować wykończenia wewnątrz i umeblowanie do własnych upodobań.

Ta rezydencja jest idealna dla osób poszukujących spokojnego stylu życia w otoczeniu natury, z wygodnym dostępem do pobliskiego wybrzeża. Jej przemyślany design, wspólne udogodnienia i spokojna lokalizacja czynią ją doskonałą opcją do całorocznego zamieszkania, na wakacje lub jako długoterminową inwestycję w rozwijającym się regionie Istrii.

Więcej jednostek na sprzedaż w tym samym kompleksie:

42237 - 105 m² - 2 sypialnie - 400 000 eur

42243 - 125 m² - 3 sypialnie - 475 000 eur

42244 - 125 m² - 3 sypialnie - 475 000 eur

42245 - 107 m² - 3 sypialnie - 407 000 eur

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Barban, Istria



Zalety nieruchomości:

Basen
Przechowywanie
Ogród
Zurbanizowany
Nowoczesny

Nowe nieruchomości

Barban, Istria



Cena za m²:
3.804 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.798 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.098 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.587 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.261 €

Nowe nieruchomości

Barban, Istria

