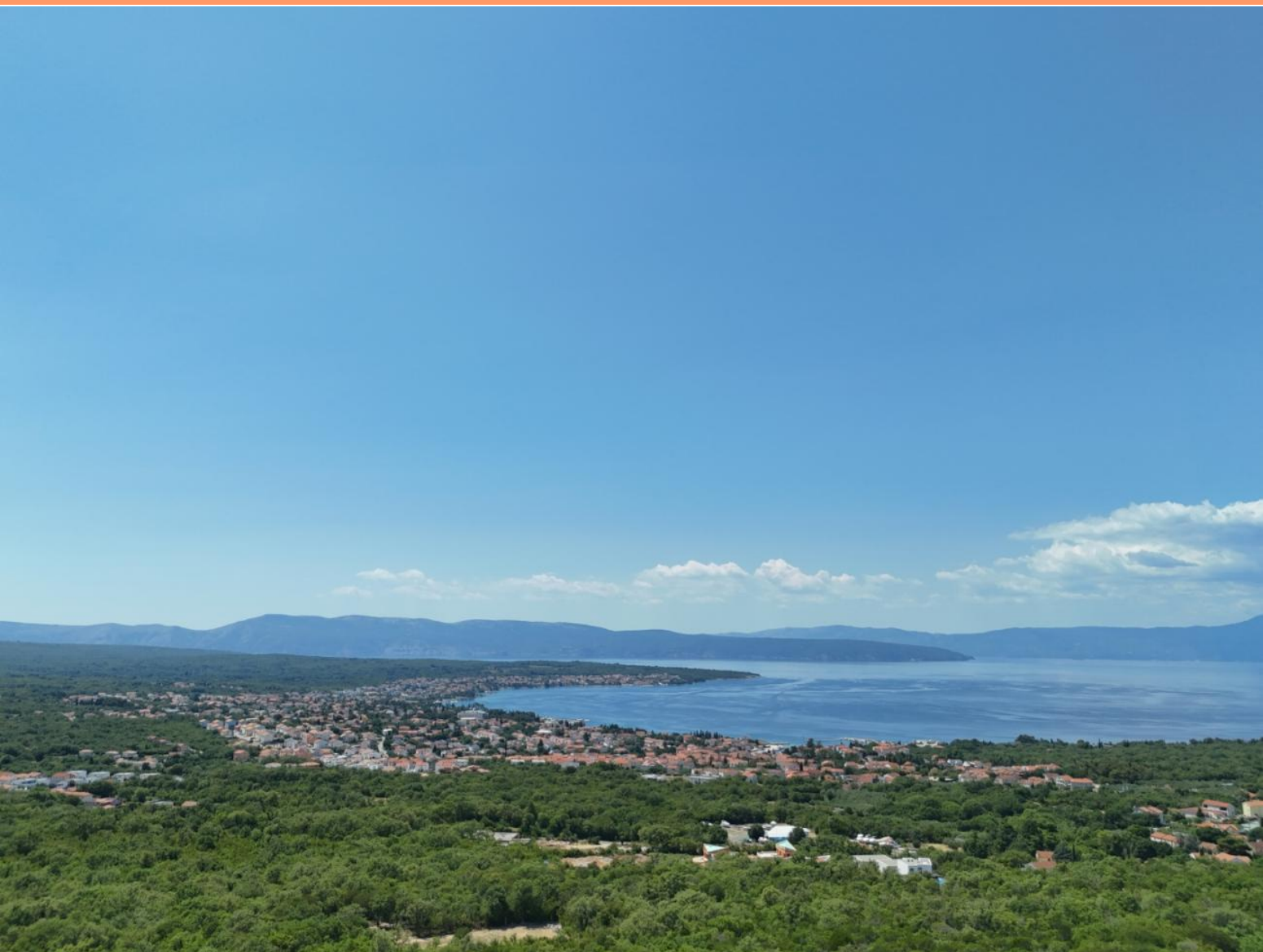


Działka

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-42466
Typ	Działka
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Malinska-Dubašnica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1500 m
Wielkość działki	581 sqm
Price	€ 200 000

Działka

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Wyspa Krk, Malinska (okolice) – działka budowlana na sprzedaż z gotowym projektem i widokiem na morze, zaledwie 1500 metrów od morza.

Ta atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 581 m² znajduje się w spokojnej wsi w pobliżu Malinskiej, otoczona zielenią i nowo wybudowanymi willami. Stanowi doskonałą okazję dla inwestorów lub prywatnych nabywców, którzy chcą zbudować nowoczesną willę z basenem w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji na wyspie Krk.

Działka ma w przeważającej części płaską konfigurację, co zapewnia łatwą budowę bez potrzeby przeprowadzania większych prac przygotowawczych. Lokalizacja oferuje częściowy widok na morze z pierwszego piętra przyszłej willi, łącząc naturalne otoczenie z bliskością wszystkich niezbędnych udogodnień.

Nieruchomość sprzedawana jest z kompletną dokumentacją projektową, ważnym pozwoleniem na budowę oraz opłaconymi mediami — co umożliwi natychmiastowe rozpoczęcie budowy. Zatwierdzony projekt przewiduje luksusową willę o powierzchni 162 m² z basenem o wymiarach 6,60 x 3,60 metra i głębokości 1,5 metra.

Zgodnie z projektem, parter (90,50 m² brutto) będzie obejmować strefę wejściową, toaletę dla gości, korytarz, łazienkę, jedną sypialnię, pomieszczenie gospodarcze oraz przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią, z dostępem do tarasu oraz wewnętrznych schodów.

Pierwsze piętro (70,70 m² brutto) będzie miało trzy sypialnie, dwie łazienki, korytarz oraz dwa duże tarasy oferujące piękne widoki na morze.

Podłączenia do wody i energii elektrycznej są dostępne w pobliżu. Obszar nie jest podłączony do publicznej sieci kanalizacyjnej, więc konieczne będzie zainstalowanie bio-septyka.

Kluczowe zalety to cicha i zielona lokalizacja, kompletna dokumentacja do natychmiastowej budowy, widok na morze oraz sąsiedztwo nowo wybudowanych willi.

Ta nieruchomość to idealny wybór dla tych, którzy chcą zainwestować w nieruchomości na wyspie Krk — idealna do budowy willi rodzinnej, domu wakacyjnego lub nieruchomości na wynajem o wysokim zwrocie w spokojnym, śródziemnomorskim otoczeniu, zaledwie kilka minut od morza.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Działka

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Basen

Pozwolenie na budowę

Nowoczesny

Działka

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Cena za m²:
344 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
313 €

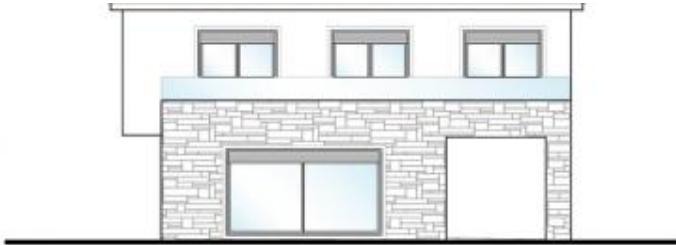
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
290 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

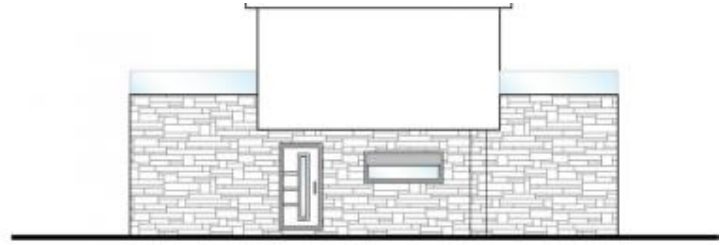
Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Dziatka

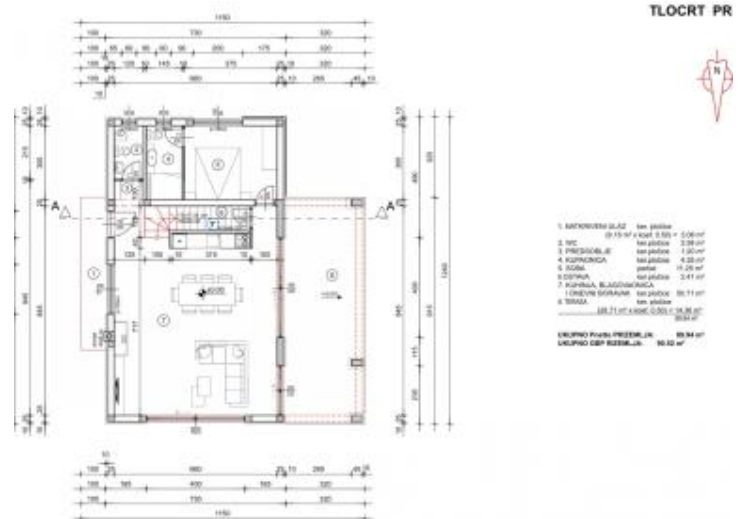
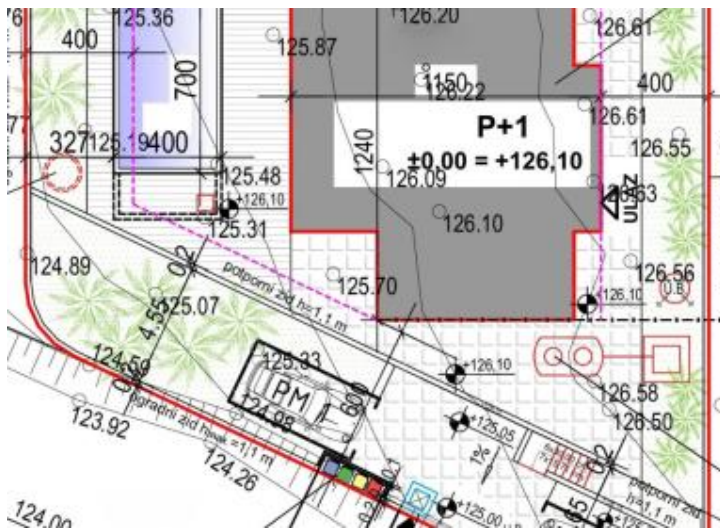
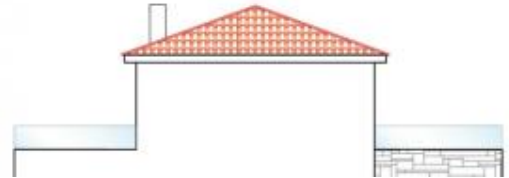
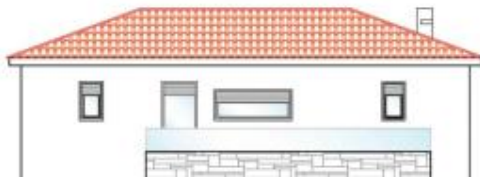
Malinska-Dubašnica, Kvarner



JUŽNO PROČELJE



ZAPADNO PROČELJE



Dziatka

Malinska-Dubašnica, Kvarner

