

Willa

Barban, Istria



Numer referencyjny	RE-U-42623
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Barban
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	12000 m
Powierzchnia	82 sqm
Wielkość działki	385 sqm

Willa

Barban, Istria



Nie	2
Nie	2
Price	€ 452 000

Willa

Barban, Istria



Znajdź tę niesamowitą willę z basenem w Chorwacji na sprzedaż – przytulny bliźniak z basenem na cichych obrzeżach wioski Barban, około 12 km od plaży. Ta wyjątkowa nieruchomość w Istrii na sprzedaż znajduje się w malowniczej południowej części wschodniej Istrii, nad bujną doliną rzeki Raša, gdzie średniowieczny urok spotyka łagodne wzgórza i dostęp do morza w zatoce Raša.

Barban błyszczy jako mały akropol pełen barokowych i gotyckich skarbów, fresków, glagolickich napisów, kościołów, pałaców, murów, a także atrakcji takich jak rycerskie wyścigi, festiwale winne i święta fig – wszystko to w gminie o powierzchni 100 km² usianej 31 zielonymi wioskami, idealnymi na autentyczną ucieczkę do Istrii.

O powierzchni 82 m² na działce o powierzchni 385 m², ta willa w Barban na sprzedaż łączy nowoczesne klimaty z naturalnym przepływem, oferując jednopokojowy układ dla łatwego życia: otwartą kuchnię-jadalnię-salon, dwie przytulne sypialnie, dwie łazienki oraz praktyczną pralnię.

Ogrodzony dziedziniec zachwyca przemyślaną architekturą krajobrazu, podgrzewanym basenem oraz leżakami do pełnego relaksu – z dala od hałasu, ale blisko tętniących życiem miast Istrii, sklepów i miejsc na rodzinne zabawy lub szybkie wycieczki nadmorskie.

Zbudowana solidnie dla trwałego komfortu, jest gotowa na ostatnim etapie bez umeblowania, abyś mógł dostosować styl do swoich upodobań, co czyni ją idealną na przytulne rodzinne dni lub stałe zyski z wynajmu turystycznego.

Gotowy, aby skorzystać z tej świetnej oferty? Skontaktuj się z nami teraz, aby umówić się na wizytę i sprawić, by Barban stał się Twój. Nie przegap tej najlepszej willi z basenem w Chorwacji na sprzedaż – gdzie wiejska cisza spotyka się z wygodą przy basenie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen
Przyłączony
Nowoczesny

Willa

Barban, Istria



Cena za m²:
5.512 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.542 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.552 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



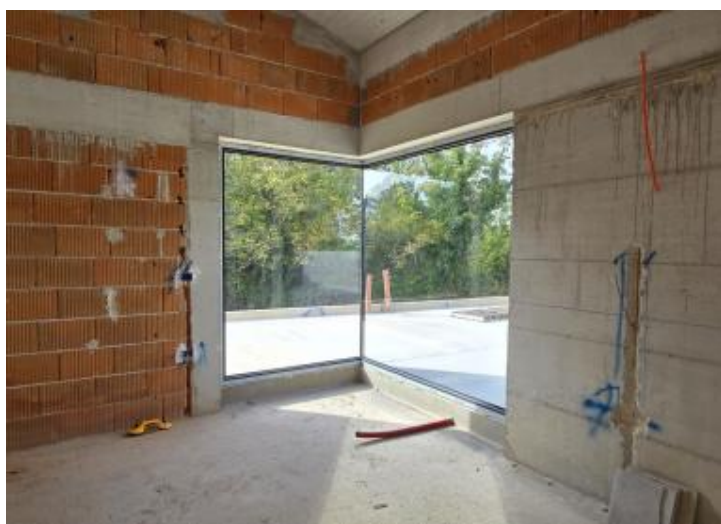
Willa

Barban, Istria



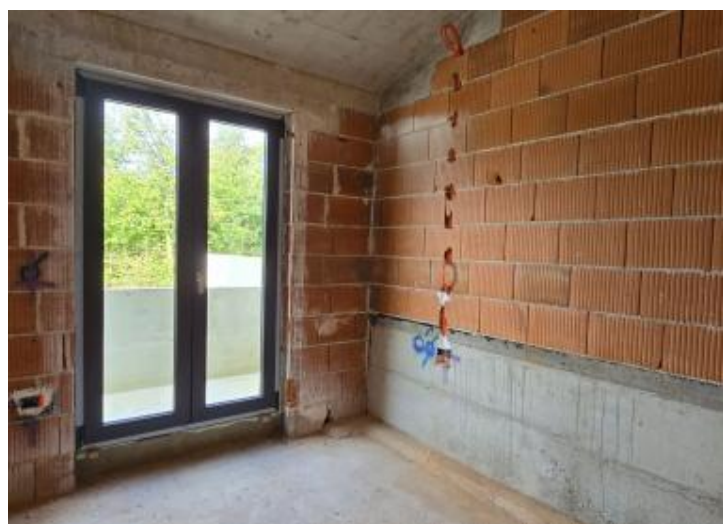
Willa

Barban, Istria



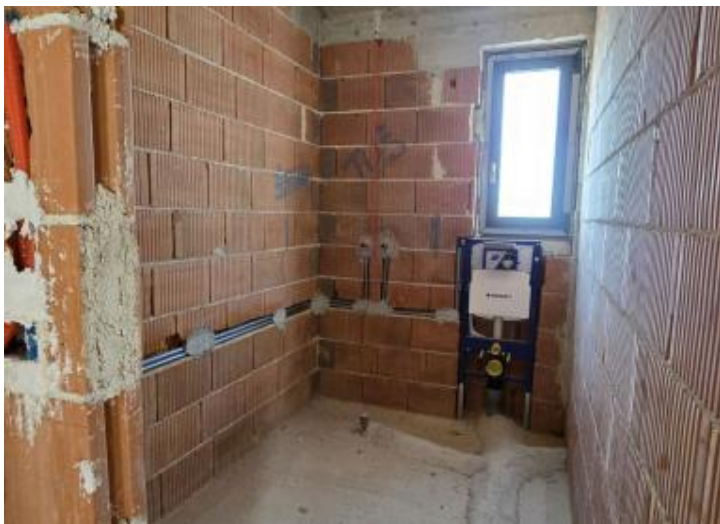
Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria

