

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-42723

Typ

Willa

Region

Istria > Porec

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

7000 m

Powierzchnia

234 sqm

Wielkość działki

783 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 1 300 000

Odkryj premium nieruchomości w Chorwacji dzięki tej ekskluzywnej willi na sprzedaż w Poreču, usytuowanej w idyllicznym otoczeniu spokojnej wsi w Istrii. Położona na obrzeżach cichej wioski, zaledwie 7 kilometrów od tętniącego życiem Poreču i jego słonecznych plaż, ta nieruchomość na sprzedaż w Istrii oferuje doskonałe połączenie spokojnego wypoczynku i łatwego dostępu. Posiadając 234 metry kwadratowe wyrefinowanej przestrzeni wewnętrznej na bujnym działce o powierzchni 783 metrów kwadratowych, nowa konstrukcja willi jest już w pełni ukończona i sprzedawana w standardzie „pod klucz”, co zaprasza do bezproblemowego osiedlenia się.

W pożądanym krajobrazie nieruchomości w Istrii, ta rezydencja mistrzowsko równoważy harmonię przestrzenną, codzienne potrzeby, bezproblemowe użytkowanie, solidność konstrukcyjną oraz estetyczną elegancję. Jej kameralne otoczenie uchwyci prawdziwą istotę przytulnej wioski istriańskiej, sprzyjając prywatności, uwolnieniu od miejskiego zgiełku i stresu oraz kojącemu wypoczynkowi od hałasu świata — wszystko to, pozostając kusząco blisko błękitnych wód i nowoczesnych udogodnień. Uzupełniając to doskonałe miejsce panoramicznymi widokami na zielone wzgórza i odległe morze, dom wyróżnia się nowoczesnym, przemyślanym designem i strukturą, które emanują wyrefinowaną nowoczesnością i elegancją, wspierane przez najwyższej jakości rzemiosło i wyposażenie, które obiecują trwałą radość i podwyższoną jakość życia.

Ta wyróżniająca się oferta na rynku nieruchomości w Chorwacji podnosi poziom luksusu dzięki wyjątkowym udogodnieniom, takim jak zewnętrzna okładzina STO, wysokie sufity o wysokości 280 cm, grandowe aluminiowe ramy WICONA dla okien i drzwi, eleganckie wewnętrzne drzwi Lestur z ukrytymi aluminiowymi obramowaniami, ceramika premium Lea Ceramiche, armatura Catalano, luksusowe akcesoria Hansgrohe i AXOR, niezawodne urządzenia kuchenne Whirlpool, meble na zamówienie od elitarnych producentów takich jak Alf Da Frè, Bonaldo, Doimo Salotti i Désirée, stylowe zestawy patio Varaschin, luksusowa pościel Dorelan Millenaire R2, ręcznie robione oświetlenie Flos i Ay Illuminate, cicha klimatyzacja Samsung WindFree, efektywne ogrzewanie podłogowe Uponor, zaawansowana jednostka termiczna Vaillant aroTHERM plus, błyskawiczny internet światłowodowy, czujniki monitorujące z powiadomieniami o włamaniu, nowoczesna automatyka domowa Loxone, punkt ładowania dla pojazdów elektrycznych Loxone, zautomatyzowana kosiarka Husqvarna oraz precyzyjny system nawadniania.

Priorytetowo traktując zarówno praktyczność, jak i walory wizualne, ta willa na sprzedaż w Poreču rozciąga się na jednym poziomie, tworząc jasne schronienie skąpane w naturalnym świetle, które szepcze o wyrefinowanej elegancji i bezwysiłkowym komforcie. Płynnie łączy przestronną otwartą aranżację, łączącą kuchnię, jadalnię i salon w jedną zapraszającą strefę, która prowadzi na zacienioną werandę wyposażoną w stację do gotowania na świeżym powietrzu na relaksujące spotkania. W projekcie znajdują się cztery sypialnie, każda z własną łazienką, toaleta dla gości, pomieszczenie gospodarcze na pościel oraz pomieszczenie pomocnicze dla mechaników.

Starannie zaprojektowane i ogrodzone ogrody potęgują urok tej nieruchomości na sprzedaż w Istrii, koncentrując się wokół basenu z kontrolowaną temperaturą i nasłonecznioną strefą wypoczynkową dla maksymalnego relaksu. Idealna do pielęgnowania rodzinnej radości lub wykorzystania żywego rynku wakacyjnego Istrii poprzez zyskowne wynajmy, strategiczne położenie willi i płynny układ wewnętrzno-

Willa

Poreč, Istria



zewnętrzny otwierają nieograniczone możliwości w nieruchomościach w Chorwacji.

Proszę pamiętać, że sprzedawcą jest podmiot gospodarczy, a VAT nie jest uwzględniony w podanej cenie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Nowoczesny

Willa

Poreč, Istria



Cena za m²:
5.556 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.014 €

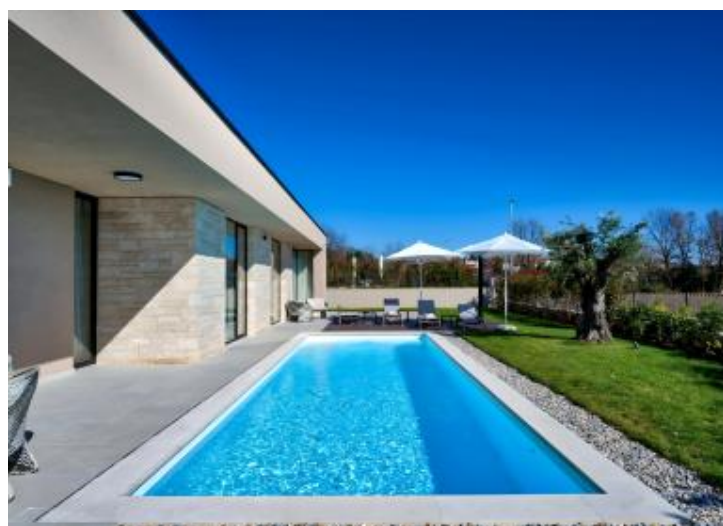
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.866 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.552 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

