

Willa

Sveti Lovreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-42700
Typ	Willa
Region	Istria > Porec
Lokalizacja	Sveti Lovreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	15000 m
Powierzchnia	93 sqm
Wielkość działki	500 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 350 000

Dom w zabudowie bliźniaczej z basenem w Sveti Lovreč, 15 km od morza!

Całkowita powierzchnia mieszkalna wynosi 93 m², usytuowana na działce o powierzchni 500 m².

Położony na łagodnym wzgórzu z oszałamiającymi widokami na faliste pola, winnice, gaje oliwne i morze migoczące w oddali, Sveti Lovreč urzeka zmysły. Ukryty wśród tętniących życiem pól lawendowych w zachodniej części półwyspu Istria, ten klejnot leży w bezpośrednim sąsiedztwie żywych miasteczek Vrsar, Poreč i Rovinj. Znany jako jedna z najlepiej zachowanych średniowiecznych wsi obronnych Istrii, szepcze opowieści o wiekach minionych.

Wysoka pozycja wsi, dominująca nad krajobrazem rozproszonym do 22 osadami, wsiami i miejscowościami, podkreśla jej kluczowe znaczenie historyczne.

Zachodnie wybrzeże Istrii, z łagodnie zakrzywionymi zatokami, charakteryzuje się kilkoma głębokimi zatokami—jedna z nich, Zatoka Lim, częściowo należy do Gminy Sveti Lovreč. Ta niezwykła formacja naturalna, bogata w walory naukowe i estetyczne, uzyskała status specjalnego rezerwatu morskiego.

W tym spokojnym zakątku blisko Sveti Lovreč czeka na nowych właścicieli przytulny dom w zabudowie bliźniaczej z prywatnym basenem.

Ta wyjątkowa mikro-lokalizacja ucieleśnia istotę urokliwej wioski istriańskiej: głęboka intymność, ucieczka od zgiełku codziennego życia i spokojny odpoczynek od miejskiego hałasu—wszystko to w dogodnej bliskości tętniących życiem miasteczek Istrii, pełnych nowoczesnych udogodnień.

Uzupełnieniem doskonałej lokalizacji jest wysoka jakość budowy nieruchomości, obiecująca trwały komfort i podwyższony standard życia.

Zaprojektowany w ponadczasowym stylu architektonicznym, który harmonijnie integruje się z lokalną zabudową i zielonym otoczeniem zarówno w formie, jak i paletcie kolorów, dom jest skonfigurowany jako jednostka mieszkalna na jednym poziomie.

Oferuje otwarty układ, który płynnie łączy kuchnię, jadalnię i salon, z drzwiami prowadzącymi na zacieniony taras; trzy przytulne sypialnie; dwie dobrze wyposażone łazienki; oraz przestrzeń do przechowywania.

Zamknięty dziedziniec został starannie zaprojektowany dla atmosfery i przyjemności ogrodniczej, z błyszczącym basenem i dedykowaną strefą do opalania.

Dzięki doskonałemu położeniu i intuicyjnemu przepływowi między przestrzeniami wewnętrznymi a zewnętrznymi, ten dom stanowi idealne płótno dla harmonijnego życia rodzinnego lub mądrej inwestycji w krótkoterminowe wynajmy wakacyjne.

Podana cena dotyczy nieruchomości w pełni ukończonej, nieumeblowanej, co umożliwi nabywcom

Willa

Sveti Lovreč, Istria



personalizację wewnątrz zgodnie z ich unikalną wizją i stylem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen
Przechowywanie
Przyłączony
Zurbanizowany
Nowoczesny

Willa

Sveti Lovreč, Istria



Cena za m²:
3.763 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.014 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.866 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.548 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.949 €

Willa

Sveti Lovreč, Istria



Willa

Sveti Lovreč, Istria

