

# Dom

Labin, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-42761

**Typ**

Dom

**Region**

Istria > Rabac-Labin

**Lokalizacja**

Labin

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Odległość od morza**

1200 m

**Powierzchnia**

162 sqm

**Wielkość działki**

1869 sqm

# Dom

## Labin, Istria



**Nie**

3

**Nie**

2

**Price**

Cena na prośbę

Kamienny dom z przestronnym ogrodem, położony w odległości około 1 km od morza w okolicy Rabac. Całkowita powierzchnia mieszkalna wynosi 162 m<sup>2</sup>, usytuowana na działce o powierzchni 1 869 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, która oferuje autentyczne doświadczenie tradycyjnej wioski istriańskiej — cichy azyl od codziennego stresu i hałasu, a jednocześnie blisko morza i wszystkich miejskich udogodnień miasta Labin.

Odnowiony dom rozciąga się na dwóch poziomach: parterze i poddaszu. Parter składa się z dwóch kuchni z jadalniami, salonu, jednej sypialni, łazienki i zadaszonego tarasu. Poddasze obejmuje dwie sypialnie, korytarz i łazienkę.

Pięknie zagospodarowany i w pełni ogrodzony ogród zawiera tradycyjną kamienną cysterne na wodę oraz pomieszczenie gospodarcze.

Ta urokliwa nieruchomość w pobliżu morza stanowi doskonałą okazję do spokojnego stylu życia dla rodziny lub jako świetna inwestycja w wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### **Zalety nieruchomości:**

- Przechowywanie
- Ogród
- Zurbanizowany
- Kamienny dom

# Dom

## Labin, Istria



Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2.251 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2.172 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
3.017 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2.624 €

# Dom

Labin, Istria



# Dom

Labin, Istria



# Dom

Labin, Istria



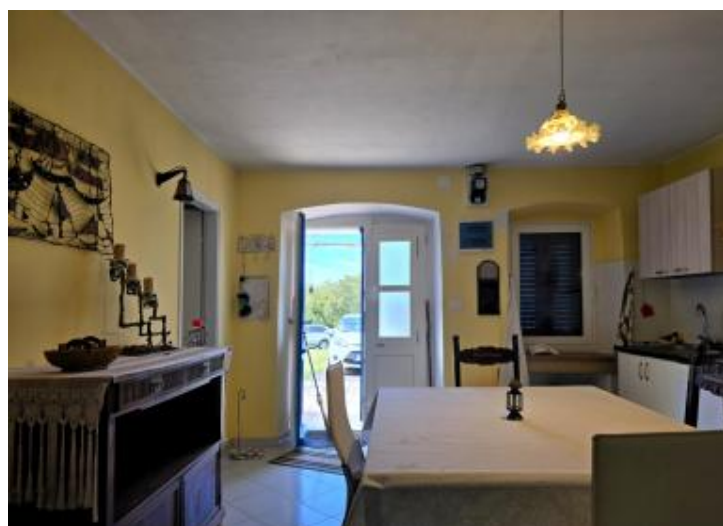
# Dom

Labin, Istria



# Dom

Labin, Istria



# Dom

Labin, Istria



# Dom

Labin, Istria



# Dom

Labin, Istria



# Dom

Labin, Istria



# Dom

## Labin, Istria

