

Nowe nieruchomości

Zamet, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-43017
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Kvarner > Rijeka
Lokalizacja	Zamet
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1750 m
Powierzchnia	75 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 313 000

RIJEKA, ZAMET – Ekskluzywne nowe mieszkanie z widokiem na morze! Świetna okazja!

Nowoczesne mieszkanie z dwiema sypialniami i przestronnym salonem, o powierzchni 75,19 m², zlokalizowane na parterze wysokiej jakości nowego budynku, z pięknym widokiem na morze i prywatnym miejscem parkingowym.

Nieruchomość idealna dla młodych rodzin lub każdego, kto szuka doskonałej równowagi między funkcjonalnością, komfortem, prywatnością i nowoczesnym stylem życia.

Budynek został zaprojektowany w celu zapewnienia maksymalnej efektywności przestrzennej, obfitości naturalnego światła oraz otwartych panoramicznych widoków na morze. Mieszkanie oferuje oszałamiającą panoramę morza – idealne miejsce na poranną kawę lub relaks wieczorem.

Wnętrze jest jasne przez większość dnia. Dodatkowe cechy to pomieszczenie gospodarcze w piwnicy oraz zewnętrzne miejsce parkingowe, z możliwością zakupu dodatkowego miejsca parkingowego w garażu.

Szczegóły budowy:

- Struktura żelbetowa z murowanymi ścianami działowymi
- Fasada z izolacją termiczną (10 cm wełny mineralnej)
- Okna trzyszybowe ALU/PVC
- Ogrzewanie podłogowe za pomocą pompy ciepła
- Klimatyzacja w salonie i wszystkich sypialniach
- Podłoga z parkietu we wszystkich pomieszczeniach, płytki ceramiczne w łazience
- Wysokość sufitu: 2,70 m

Kompleks mieszkalny zaprojektowano jako nowoczesne środowisko życia z zagospodarowanymi terenami zielonymi i przestrzeniami na świeżym powietrzu przeznaczonymi wyłącznie dla mieszkańców – idealne dla rodzin z dziećmi, spotkań towarzyskich i relaksu w naturze bez wychodzenia z domu.

Nowe nieruchomości

Zamet, Kvarner



Zamet to jedna z najbardziej pożądaných dzielnic Rijeki – miejska, a jednocześnie spokojna, dobrze skomunikowana i oferująca wszystkie niezbędne udogodnienia w pobliżu. Łączy wygodę z prawdziwym poczuciem wspólnoty. Obszar nieustannie się rozwija, a jego wysokiej jakości nowe budownictwo sprawia, że staje się coraz bardziej poszukiwaną strefą mieszkalną.

To mieszkanie znajduje się zaledwie 1,75 km w linii prostej od morza, oferując zarówno spokój, jak i łatwy dostęp do wybrzeża.

W tym samym kompleksie dostępne są kolejne mieszkania:

43016 - 64 m² - 1 sypialnia, 1 łazienka - 267 000 eur

Unikalna nieruchomość w doskonałej lokalizacji z dużym potencjałem – idealna do zamieszkania lub inwestycji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Garaż
Przechowywanie
Zurbanizowany
Nowoczesny

Nowe nieruchomości

Zamet, Kvarner



Cena za m²:
4.173 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5.401 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.797 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.523 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.240 €

Nowe nieruchomości

Zamet, Kvarner

