

Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-43097

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Istria > Porec

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

4000 m

Powierzchnia

70 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 233 100

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



W spokojnej wsi niedaleko Poreču, zaledwie 4 kilometry od morza i jego pięknych plaż, znajduje się przestronne mieszkanie na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku — idealny wybór dla tych, którzy szukają komfortu, prywatności i istoty życia w stylu śródziemnomorskim.

O łącznej powierzchni 70,81 m², mieszkanie charakteryzuje się starannie zaprojektowanym układem, który zapewnia funkcjonalność i płynność. Jasna, otwarta przestrzeń dzienna bezproblemowo łączy kuchnię, jadalnię i salon, tworząc przytulną atmosferę wypełnioną naturalnym światłem. Dwie wygodne sypialnie zapewniają relaksujące schronienie, podczas gdy elegancka łazienka oferuje zarówno styl, jak i praktyczność. Mieszkanie zawiera również balkon i loggię — idealne na poranną kawę, wieczorny relaks lub po prostu cieszenie się widokiem — a także ekskluzywny taras na dachu, który zaprasza do opalania, spotkań towarzyskich lub stworzenia prywatnej oazy na świeżym powietrzu. Prywatne miejsce parkingowe zwiększa wygodę.

Budynek jest nowo wybudowany zgodnie z nowoczesnymi standardami, łącząc wysokiej jakości materiały z współczesnym designem. Usytuowany w spokojnym otoczeniu, zapewnia ciche życie, pozostając jednocześnie blisko wszystkich niezbędnych udogodnień — sklepy, restauracje, kawiarnie, promenady i ścieżki rowerowe znajdują się zaledwie kilka minut drogi.

Ta nieruchomość oferuje znacznie więcej niż tylko przestrzeń do życia; oferuje sposób na życie. W sercu Istrii, gdzie tradycja spotyka nowoczesny komfort, to mieszkanie stanowi doskonały wybór na codzienne życie, relaksujący dom wakacyjny lub mądrą inwestycję w rosnący rynek turystyczny.

W tym samym kompleksie dostępne są następujące mieszkania:

43096 - 74 m² - 2 sypialnie - 223.700€

43095 - 72 m² - 1 sypialnia - 238.600€

43094 - 55 m² - 1 sypialnia - 183.650€

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Taras na dachu

Nowoczesny

Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



Cena za m²:
3.330 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.270 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.264 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.523 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.240 €

Nowe nieruchomości

Poreč, Istria

