

Willa

Hvar, Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2734
Typ	Willa
Region	Dalmacja > Wyspa Hvar
Lokalizacja	Hvar
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	250 m
Powierzchnia	214 sqm
Wielkość działki	345 sqm
Nie	3
Nie	4
Price	€ 1 000 000

Ekskluzywna nowoczesna willa szeregowa na sprzedaż w spokojnej lokalizacji na wyspie Hvar, zaledwie 200 metrów od plaży Mina i urokliwego centrum Jelsy.

Wysoko poszukiwana lokalizacja na wyspie Hvar, świetny koncept nowej willi w kompleksie.

Usytuowana w pięknie zaplanowanym kompleksie mieszkalnym o powierzchni 7 000 m², ta premium inwestycja będzie zawierać 12 luksusowych willi miejskich dostępnych do indywidualnego zakupu, a także dwa eleganckie budynki zawierające łącznie 12 apartamentów. Kompleks jest idealnie położony zaledwie 250 metrów od morza i centrum Jelsy, oferując doskonałą równowagę między prywatnością, komfortem a bliskością wszystkich udogodnień.

Ta nowoczesna willa, o łącznej powierzchni około 213,81 m² na działce o powierzchni 345 m², jest częścią półszeregowej rezydencji z osobnym wejściem i prywatną przestrzenią na zewnątrz. Rozciąga się na dwóch poziomach, zaprojektowanych w celu zapewnienia zarówno funkcjonalności, jak i nowoczesnej elegancji.

Parter obejmuje przestronny salon w otwartym planie, stylową kuchnię z jadalnią, toaletę dla gości oraz praktyczną pralnię. Na pierwszym piętrze znajdują się trzy wyrafinowane sypialnie, z których każda ma własną łazienkę, zapewniając komfort i prywatność dla wszystkich mieszkańców.

Projekt zewnętrzny podkreśla śródziemnomorskie doświadczenie, z przestronnymi tarasami, prywatnym basenem oraz strefą do opalania otoczoną starannie zaprojektowaną zielenią. Willa obejmuje trzy prywatne miejsca parkingowe na zewnątrz, a budowa będzie realizowana z użyciem materiałów i wykończeń najwyższej jakości.

Nieruchomość sprzedawana jest bez mebli, wyposażona w kompletny system klimatyzacji oraz ogrzewanie podłogowe, co pozwala nabywcom na dowolne dostosowanie wnętrza do ich osobistego stylu.

Zakończenie budowy planowane jest na koniec 2026 roku.

Zakup tej willi to nie tylko luksusowy dom — to także okazja do dołączenia do ekskluzywnej społeczności mieszkaniowej na jednej z najbardziej pożądanых wysp Chorwacji, łączącej wyrafinowany design, naturalne piękno i potencjał długoterminowej inwestycji.

W kompleksie dostępne są również inne wille.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Hvar, Dalmacja



Zalety nieruchomości:

Basen
Ogrzewanie podłogowe
Przyłączony
Zurbanizowany
Nowoczesny

Willa

Hvar, Dalmacja



Cena za m²:
4.673 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
9.015 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
7.857 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Hvar, Dalmacija



Willa

Hvar, Dalmacija



Willa

Hvar, Dalmacija



Willa

Hvar, Dalmacija



Willa

Hvar, Dalmacija



Willa

Hvar, Dalmacija



VILLA TYPE B



Willa

Hvar, Dalmacija

