

# Willa

## Hvar, Dalmacja



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-IRO2734
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Dalmacja > Wyspa Hvar
<b>Lokalizacja</b>	Hvar
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	250 m
<b>Powierzchnia</b>	214 sqm
<b>Wielkość działki</b>	345 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	4
<b>Price</b>	€ 1 000 000

Ekskluzywna nowoczesna willa szeregowa na sprzedaż w spokojnej lokalizacji na wyspie Hvar, zaledwie 200 metrów od plaży Mina i urokliwego centrum Jelsy.

Wysoko poszukiwana lokalizacja na wyspie Hvar, świetny koncept nowej willi w kompleksie.

Usytuowana w pięknie zaplanowanym kompleksie mieszkalnym o powierzchni 7 000 m<sup>2</sup>, ta premium inwestycja będzie zawierać 12 luksusowych willi miejskich dostępnych do indywidualnego zakupu, a także dwa eleganckie budynki zawierające łącznie 12 apartamentów. Kompleks jest idealnie położony zaledwie 250 metrów od morza i centrum Jelsy, oferując doskonałą równowagę między prywatnością, komfortem a bliskością wszystkich udogodnień.

Ta nowoczesna willa, o łącznej powierzchni około 213,81 m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 345 m<sup>2</sup>, jest częścią półszeregowej rezydencji z osobnym wejściem i prywatną przestrzenią na zewnątrz. Rozciąga się na dwóch poziomach, zaprojektowanych w celu zapewnienia zarówno funkcjonalności, jak i nowoczesnej elegancji.

Parter obejmuje przestronny salon w otwartym planie, stylową kuchnię z jadalnią, toaletę dla gości oraz praktyczną pralnię. Na pierwszym piętrze znajdują się trzy wyrafinowane sypialnie, z których każda ma własną łazienkę, zapewniając komfort i prywatność dla wszystkich mieszkańców.

Projekt zewnętrzny podkreśla śródziemnomorskie doświadczenie, z przestronnymi tarasami, prywatnym basenem oraz strefą do opalania otoczoną starannie zaprojektowaną zielenią. Willa obejmuje trzy prywatne miejsca parkingowe na zewnątrz, a budowa będzie realizowana z użyciem materiałów i wykończeń najwyższej jakości.

Nieruchomość sprzedawana jest bez mebli, wyposażona w kompletny system klimatyzacji oraz ogrzewanie podłogowe, co pozwala nabywcom na dowolne dostosowanie wnętrza do ich osobistego stylu.

Zakończenie budowy planowane jest na koniec 2026 roku.

Zakup tej willi to nie tylko luksusowy dom — to także okazja do dołączenia do ekskluzywnej społeczności mieszkaniowej na jednej z najbardziej pożądanых wysp Chorwacji, łączącej wyrafinowany design, naturalne piękno i potencjał długoterminowej inwestycji.

W kompleksie dostępne są również inne wille.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Hvar, Dalmacja



### Zalety nieruchomości:

Basen  
Ogrzewanie podłogowe  
Przyłączony  
Zurbanizowany  
Nowoczesny

# Willa

## Hvar, Dalmacja



Cena za m<sup>2</sup>:  
4.673 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
9.181 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
8.168 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.552 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3.950 €

# Willa

## Hvar, Dalmacija



# Willa

Hvar, Dalmacija



# Willa

Hvar, Dalmacija



# Willa

## Hvar, Dalmacija



# Willa

## Hvar, Dalmacija



# Willa

## Hvar, Dalmacija



### VILLA TYPE B



# Willa

## Hvar, Dalmacija



Model	Room	Area (m <sup>2</sup> )
Model A	KITCHEN & LOBBY	24.00
	LIVING ROOM	18.70
	BEDROOM 1	8.00
	BATHROOM	5.10
	HALL	2.10
	TOILET	1.80
	TERRACE	12.00
	TOTAL NET AREA	72.90
	TOTAL COVERED AREA	80.70
	TOTAL UNCOVERED AREA	84.00
Model B	KITCHEN & LOBBY	22.00
	LIVING ROOM	18.70
	BEDROOM 1	8.00
	BATHROOM	5.10
	HALL	2.10
	TOILET	1.80
	TERRACE	12.00
	TOTAL NET AREA	70.70
	TOTAL COVERED AREA	78.50
	TOTAL UNCOVERED AREA	81.00
Model C	KITCHEN & LOBBY	22.00
	LIVING ROOM	18.70
	BEDROOM 1	8.00
	BATHROOM	5.10
	HALL	2.10
	TOILET	1.80
	TERRACE	12.00
	TOTAL NET AREA	70.70
	TOTAL COVERED AREA	78.50
	TOTAL UNCOVERED AREA	81.00

