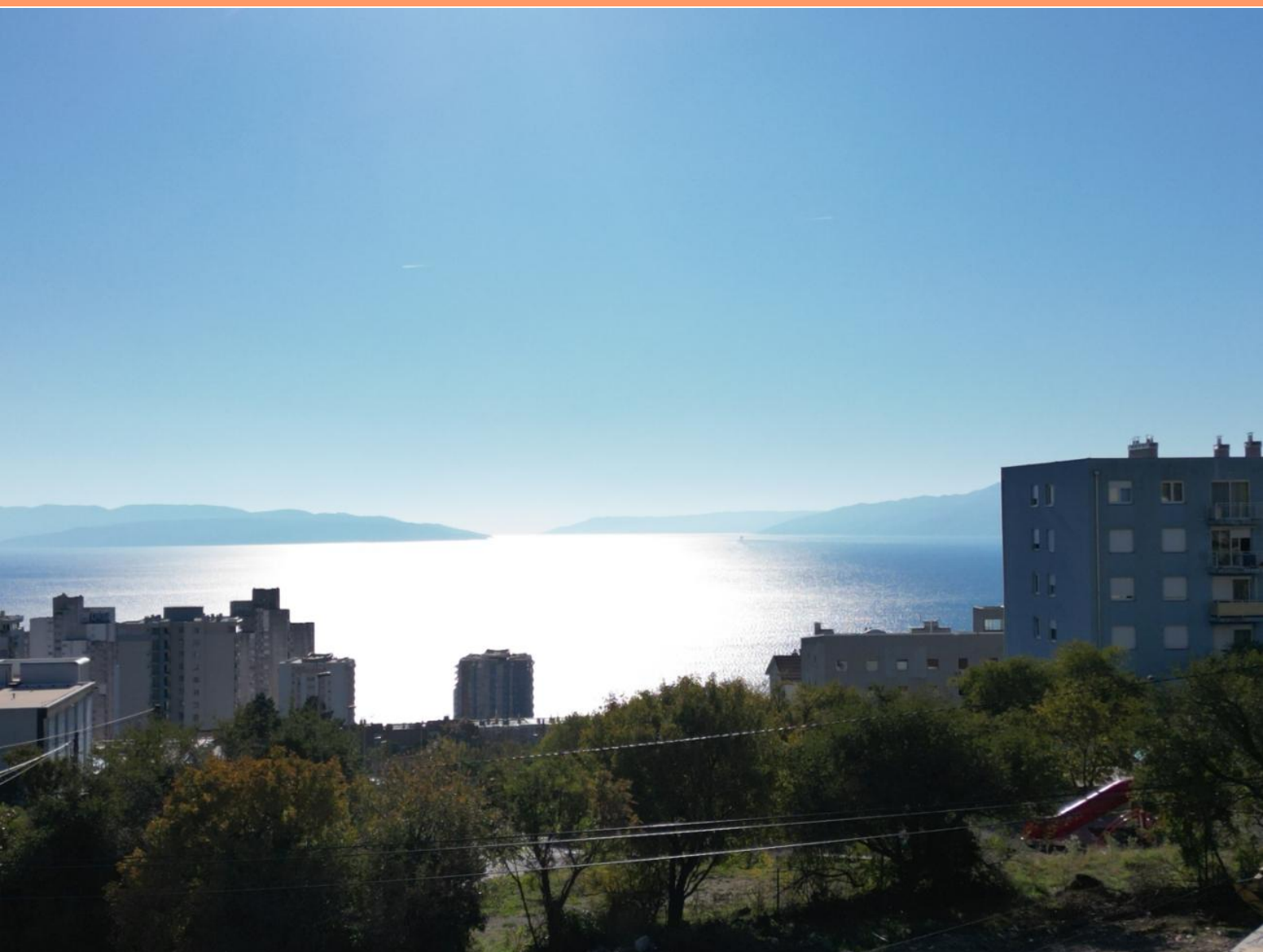


Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-43395
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Rijeka
Lokalizacja	Rijeka
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Powierzchnia	106 sqm
Nie	3
Nie	2

Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



Price

€ 439 000

Rijeka - obszar Pehlin / Podmurvice, na sprzedaż mieszkanie duplex w nowym budynku o powierzchni 106,97 m² z otwartym widokiem na morze, idealne dla każdego, kto szuka nieruchomości w Chorwacji lub nowoczesnej nieruchomości w Chorwacji do zakupu z długoterminową wartością. Ten nowoczesny duplex, Mieszkanie 4L, zajmuje pierwsze i drugie piętro i wyróżnia się jako jedna z najlepszych nowych możliwości budowlanych w Hosti dla kupujących, którzy chcą wysokiej jakości nieruchomości w Chorwacji w dobrze skomunikowanej lokalizacji miejskiej.

Pierwsze piętro obejmuje jasny salon z kuchnią i jadalnią, korytarz, spiżarnię, schody, sypialnię, łazienkę oraz balkon z widokiem na morze. Drugie piętro zawiera dwie dodatkowe sypialnie, łazienkę, hall oraz kolejny balkon. Ten układ jest idealny dla rodzin, profesjonalistów lub inwestorów poszukujących dobrze zaplanowanej nieruchomości w Chorwacji do zakupu z doskonałym naturalnym oświetleniem i funkcjonalnym podziałem przestrzeni życiowej.

Materiały premium i nowoczesna konstrukcja definiują całe mieszkanie. Duże przeszklone powierzchnie zapewniają obfite światło dzienne i szeroki panoramiczny widok na Zatokę Kvarnerską. Jednostka zawiera najwyższej jakości stolarkę aluminiową, elektryczne rolety, siatki na owady, trójwarstwowe podłogi z parkietu, stylowe płytki, wysokiej jakości armaturę sanitarną i wyposażenie łazienkowe, a także ogrzewanie podłogowe zasilane pompami ciepła. Ogrzewanie i chłodzenie realizowane są za pomocą wydajnych pomp ciepła z wewnętrznymi jednostkami wentylatorowymi, co zapewnia niskie zużycie energii i komfortowe warunki przez cały rok.

Budynek wykonany jest z konstrukcji żelbetowej i ma 10 cm izolacji termicznej na ścianach zewnętrznych, co gwarantuje stabilność, trwałość i efektywność energetyczną. Elementy bezpieczeństwa obejmują odporność na trzęsienia ziemi, ochronę przeciwpożarową, ogrodzone podwórko oraz kontrolowany dostęp do kompleksu. Dzięki wysokiej jakości materiałom i nowoczesnej technologii budynek osiąga certyfikat energetyczny klasy A. Miejsca parkingowe mają przygotowanie do ładowania pojazdów elektrycznych, co czyni to doskonałym wyborem dla kupujących, którzy chcą przyszłościowych nieruchomości w Chorwacji.

Lokalizacja jest dużą zaletą, szczególnie dla kupujących porównujących różne nieruchomości w Chorwacji do zakupu. Budynek znajduje się w spokojnej uliczce w Hosti, rozwiniętej wyłącznie dla tego nowego kompleksu mieszkalnego. Jest zaledwie kilka minut od stadionu Rujevica i dużego supermarketu, dziesięć minut od centrum miasta Rijeka i około piętnastu minut od Opatiji. W promieniu 150-750 metrów znajdziesz całą niezbędną infrastrukturę: dostęp do obwodnicy, przystanek autobusowy, pocztę, bank, centrum sportowe, klinikę medyczną, aptekę, restauracje, szkołę, przedszkole, kampus uniwersytecki, centrum handlowe i stację benzynową.

Ten duplex wyróżnia się jako wyjątkowa okazja dla każdego, kto szuka luksusowej nieruchomości w Chorwacji lub wysokiej jakości nieruchomości w Chorwacji do zakupu z widokiem na morze, nowoczesnymi udogodnieniami, wysoką efektywnością energetyczną i doskonałą lokalizacją blisko wszystkiego, a jednocześnie w cichej okolicy. Oferuje komfort, długoterminową wartość i bardzo pożądany styl życia na wybrzeżu Kvarner.

Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Przechowywanie
Ogrzewanie podłogowe
Zurbanizowany
Nowoczesny

Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



Cena za m²:
4.142 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.113 €

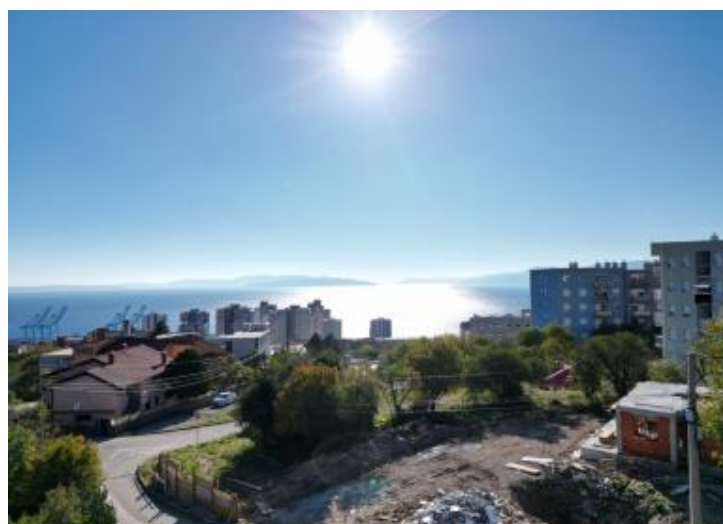
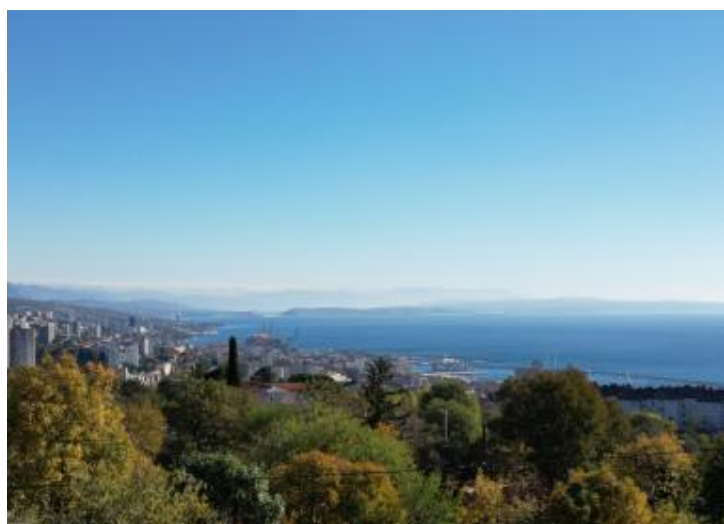
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.018 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

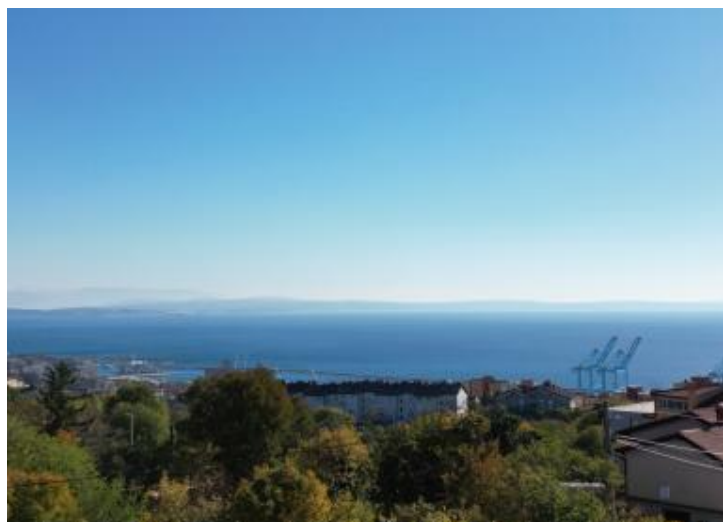
Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



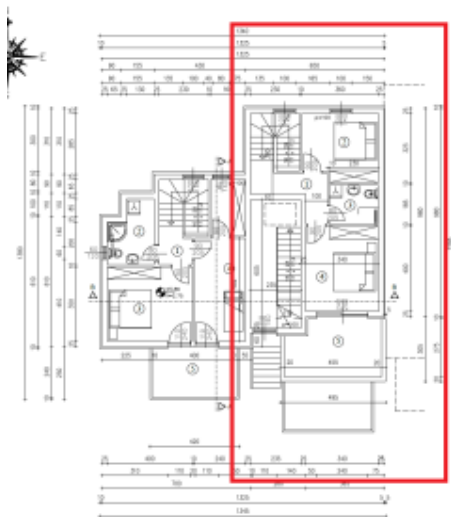
Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



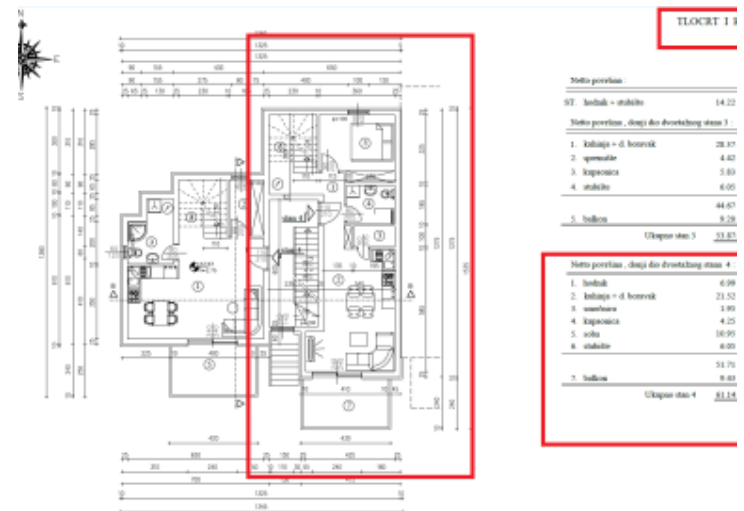
Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



TLOCRT II

Neto površina	
KT: hodnik + stube	3.81 m ²
Neto površina - ovisi do dvoratićnog stana 3	
1. predobija	2.19 m ²
2. kupaonica	3.81 m ²
3. soba	14.90 m ²
4. soba	16.52 m ²
5. teras	38.11 m ²
6. stube	9.26 m ²
Ukupno stan 3	
	47.21 m ²
Neto površina - ovisi do dvoratićnog stana 4	
1. predobija	5.30 m ²
2. soba	10.91 m ²
3. kupaonica	4.21 m ²
4. soba	11.80 m ²
5. teras	34.18 m ²
6. stube	11.61 m ²
Ukupno stan 4	
	81.01 m ²



TLOCRT I I

Neto površina	
KT: hodnik + stube	14.22 m ²
Neto površina - ovisi do dvoratićnog stana 3	
1. kuhinja + d. boravak	28.17 m ²
2. spavaonica	4.42 m ²
3. kupaonica	5.83 m ²
4. stube	6.05 m ²
5. teras	44.67 m ²
6. stube	9.26 m ²
Ukupno stan 3	
	53.85 m ²
Neto površina - ovisi do dvoratićnog stana 4	
1. hodnik	6.99 m ²
2. kuhinja + d. boravak	21.52 m ²
3. spavaonica	3.90 m ²
4. kupaonica	4.25 m ²
5. soba	16.93 m ²
6. stube	6.00 m ²
7. teras	51.71 m ²
8. stube	8.83 m ²
Ukupno stan 4	
	81.14 m ²

TLOCRT I KATA 1:100

Netto površina , donji dio dvoetažnog stana 4 :

1. hodnik	6.99 m ²
2. kuhinja + d. boravak	21.52 m ²
3. smočnica	1.95 m ²
4. kupaonica	4.25 m ²
5. soba	10.95 m ²
6. stubište	6.05 m ²
	51.71 m ²
7. balkon	9.43 m ²
Ukupno stan 4	61.14 m²

TLOCRT II KATA 1:100

Netto površina , gornji dio dvoetažnog stana 4 :

1. predsoblje	5.38 m ²
2. soba	10.95 m ²
3. kupaonica	4.25 m ²
4. soba	13.60 m ²
	34.18 m ²
5. terasa	11.65 m ²
Ukupno stan 4	45.83 m²

