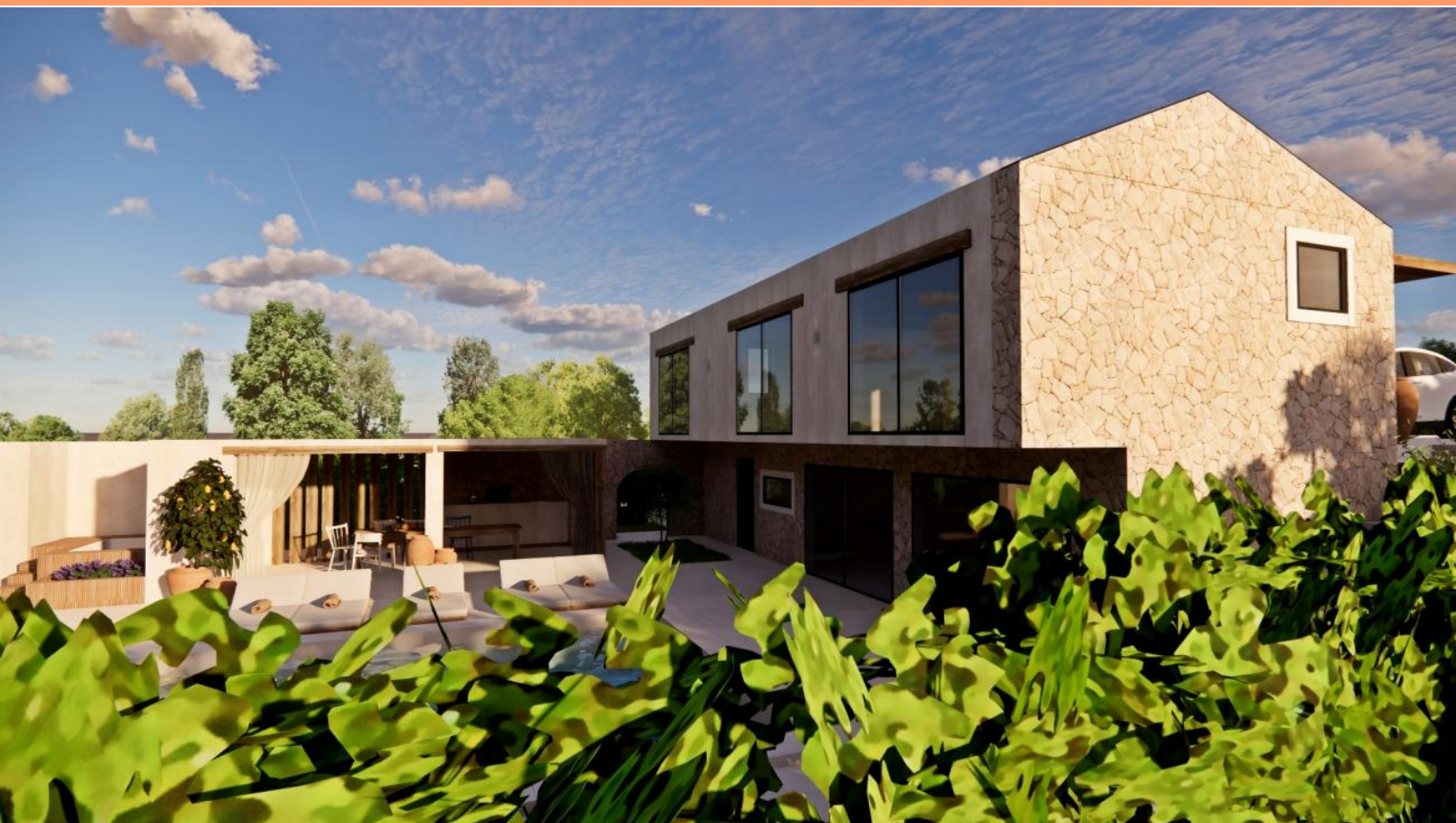


Działka

Motovun, Istria



Numer referencyjny

RE-U-43596

Typ

Działka

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Motovun

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Wielkość działki

1089 sqm

Price

€ 150 000

Tuż za słynnym, czarującym miasteczkiem na wzgórzu Motovun, dostępna jest działka budowlana z ważnym pozwoleniem na budowę oraz atrakcyjnym projektem architektonicznym — doskonała okazja w jednym z najbardziej pożądanym regionów Istrii.

Motovun jest znany na całym świecie jako raj dla hedonistów, miłośników jedzenia, entuzjastów wina oraz wszystkich przyciąganych jego magnetycznym połączeniem historii i naturalnego piękna. Położone na wysokości 277 metrów nad doliną rzeki Mirna, to starożytne miasto akropolowe uważane jest za jedno z najpiękniejszych średniowiecznych osiedli nad Morzem Śródziemnym. Jego ikoniczne schody liczące 1,052 kroki, bogata bioróżnorodność, unikalny mikroklimat oraz dramatyczny krajobraz falujących wzgórz sprawiają, że jest to miejsce, które wypełnia zmysły. Motovun znajduje się również na wstępnej liście światowego dziedzictwa UNESCO, co podkreśla jego kulturowy i historyczny prestiż.

Działka na sprzedaż znajduje się blisko tego malowniczego średniowiecznego skarbu, usytuowana na skraju małej osady, tuż przy granicy strefy budowlanej. Mikro-lokalizacja uchwyci istotę autentycznej wioski istriańskiej — cicha, intymna i idealna dla tych, którzy pragną uciec od hałasu i szybkiego tempa życia, jednocześnie pozostając w łatwym zasięgu tętniących życiem nadmorskich miast Istrii i ich udogodnień. Sama działka to czysta, płaska, prostokątna parcela z już istniejącą infrastrukturą elektryczną i wodną, co upraszcza planowanie i budowę.

Ostateczne, prawnie wiążące pozwolenie na budowę zostało już wydane na nieruchomość mieszkalną, która harmonijnie wkomponowuje się w otoczenie. Zatwierdzony projekt łączy tradycyjną architekturę istriańską z nowoczesnymi liniami, tworząc harmonijną równowagę między naturą, dziedzictwem a nowoczesnym komfortem. Projekt obejmuje główny dom, budynek pomocniczy oraz basen. Dom zaplanowany jest jako komfortowa, samodzielna rezydencja z jedną jednostką mieszkalną rozłożoną na dwóch piętrach, oferująca zarówno przestrzeń, jak i prywatność.

Dzięki doskonałej mikro-lokalizacji, prostemu układowi, jasnym prawom własności oraz w pełni ukończonej dokumentacji, ta działka o powierzchni 1089 m² stanowi wyjątkową okazję do zbudowania domu rodzinnego lub domu wakacyjnego w jednym z najbardziej inspirujących krajobrazów Istrii. Budowa może rozpocząć się natychmiast, a wszystkie opłaty komunalne zostały już uregulowane, co pozwala przyszłemu właścicielowi na dalsze działania bez opóźnień.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Działka

Motovun, Istria



Basen
Zurbanizowany
Pozwolenie na budowę
Nowoczesny

Działka

Motovun, Istria



Cena za m²:
138 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
184 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
162 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Motovun, Istria



Działka

Motovun, Istria



Działka

Motovun, Istria



Działka

Motovun, Istria



Działka

Motovun, Istria

