

# Nieruchomość komercyjna

## Triglav, Slovenia, Zagrzeb i Slawonia



**Numer referencyjny**

RE-AB-LU5

**Typ**

Nieruchomość komercyjna

**Region**

Zagrzeb i Slawonia

**Lokalizacja**

Triglav, Slovenia

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Powierzchnia**

2478 sqm

**Price**

€ 3 900 000

# Nieruchomość komercyjna

## Triglav, Slovenia, Zagrzeb i Slawonia



Park handlowy na sprzedaż w turystycznym regionie Triglav w Słowenii, o łącznej powierzchni 2 478 m<sup>2</sup>.

Parter nowoczesnego budynku komercyjnego, zaprojektowanego jako centrum handlowe, jest obecnie oferowany do zakupu.

Cała przestrzeń jest wynajęta trzem długoterminowym najemcom, co zapewnia natychmiastowy i bezpieczny dochód z wynajmu.

Usytuowana w znanej destynacji turystycznej w rejonie Triglav, nieruchomość ma duży potencjał wzrostu wartości w przyszłości, szczególnie w związku z przewidywanym ponownym otwarciem kolejki linowej Kanin, co ma dodatkowo pobudzić lokalny rozwój.

Park handlowy jest wspierany przez wiarygodnych, ustabilizowanych najemców:

MERKUR – 502,2 m<sup>2</sup>

INTERSPORT ISI D.O.O. – 352,9 m<sup>2</sup>

MERCATOR D.O.O. – 1 622,70 m<sup>2</sup> (w tym 1 040,5 m<sup>2</sup> powierzchni barowej, 485,4 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej oraz 96,8 m<sup>2</sup> powierzchni technicznej)

Roczny czynsz wynosi 272 432,40 €, co generuje rentowność na poziomie 7%.

Zdjęcie ma charakter wyłącznie ilustracyjny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### Zalety nieruchomości:

Przechowywanie

Nowoczesny

# Nieruchomość komercyjna

Triglav, Slovenia, Zagrzeb i Slawonia

