

Działka

Jadranovo, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-43795
Typ	Działka
Region	Kvarner > Crikvenica
Lokalizacja	Jadranovo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	250 m
Wielkość działki	850 sqm
Price	€ 129 900

CRIKVENICA - JADRANOVO | Duża działka budowlana 250 metrów od morza z panoramicznymi widokami!

Na sprzedaż jest rzadko spotykana działka budowlana w Jadranovo, zaledwie 250 metrów od morza, oferująca wyjątkową okazję na budowę domu rodzinnego, nowoczesnej willi lub nieruchomości wakacyjnej. Ta działka o powierzchni 850 m² znajduje się w cichej, dobrze utrzymanej ulicy z bezpośrednim dostępem do asfaltowej drogi, co zapewnia zarówno prywatność, jak i wygodę.

Działka oferuje nieprzerwane panoramiczne widoki na Zatokę Kvarnerską, co czyni ją idealną dla każdego, kto chce zbudować nieruchomość z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze. Zgodnie z lokalnym planem zagospodarowania przestrzennego, dozwolona jest budowa domu jednorodzinnego z maksymalnie dwoma lokalami mieszkalnymi, co pozwala na prywatne mieszkanie, dochody z wynajmu lub połączenie obu opcji.

Działka jest lekko nachylona, co stwarza doskonałe możliwości dla budowy kaskadowej, garażu w piwnicy, tarasów, ogrodu oraz prywatnej przestrzeni na świeżym powietrzu, maksymalizującej widok na morze. Unikalny kształt działki — szersza w dolnej części do budowy i zwężająca się na górze — stwarza również idealne możliwości do zagospodarowania terenu, stref opalania, basenu lub po prostu cichej oazy z widokiem na Adriatyk.

Wszystkie niezbędne media — prąd, woda i kanalizacja — są dostępne w najbliższej okolicy. Centrum Jadranovo, z jego sklepami, restauracjami i promenadą, znajduje się zaledwie krótki spacer stąd.

Działki z taką kombinacją lokalizacji, widoków na morze i potencjału rozwojowego są niezwykle rzadkie wzdłuż chorwackiego wybrzeża. To doskonała okazja dla każdego, kto szuka nieruchomości inwestycyjnej premium w Jadranovo lub Crikvenicy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Garaż
- Basen
- Ogród
- Zurbanizowany
- Nowoczesny

Działka

Jadranovo, Kvarner



Cena za m²:
153 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
386 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
305 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Jadranovo, Kvarner

