

Beautiful land - Fažana

50+ Olive trees

Your own divine olive oil

*Wonderful view on
Brioni*

Safe long-term investment

Peace, privacy

*Authentic Mediterranean
experience*

The picture is symbolic

Numer referencyjny

RE-U-43948

Typ

Działka

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Fažana

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

900 m

Wielkość działki

2163 sqm

Price

€ 133 500

Na sprzedaż pięknie zachowany gaj oliwny w Fażanie, jednym z najbardziej pożądanym nadmorskich miejsc w Chorwacji.

Zaledwie 900 metrów od krystalicznie czystych plaż i w pobliżu wejścia do Parku Narodowego Brijuni, ta działka rolna oferuje rzadką mieszankę prywatności, naturalnego piękna, doskonałej konfiguracji terenu oraz naprawdę doskonałej lokalizacji nad Adriatykiem.

Działka ma powierzchnię 2 163 m², charakteryzuje się płaskim, prostokątnym kształtem, co umożliwia łatwe planowanie przyszłych projektów. Jej układ jest wyjątkowo praktyczny, zarówno do utrzymania istniejącego gaju, jak i do opracowania długoterminowych planów inwestycyjnych.

Jedną z najbardziej przekonujących zalet tej ziemi jest otwarty widok na morze i archipelag Brijuni, cecha, która znacznie zwiększa jej długoterminową wartość. Około pięćdziesięciu dojrzałych, wydajnych drzew oliwnych wzbogaca nieruchomość, zapewniając zarówno autentyczną atmosferę śródziemnomorską, jak i możliwość uprawy własnej oliwy z oliwek. Działka jest łatwo dostępna przez utrzymywaną drogę i otoczona jest już istniejącymi domami jednorodzinnymi, co dodaje silny element stabilności i zwiększa potencjał przyszłej urbanizacji.

Fażana to urokliwe nadmorskie miasteczko znane z ducha śródziemnomorskiego, zadbanej linii brzegowej, doskonałej gastronomii oraz oszałamiających widoków na Brijuni. Gmina w ostatnich latach przeszła znaczną transformację, z nowoczesną infrastrukturą i stale poprawiającą się jakością życia przez cały rok. Dzięki swojej autentyczności i bliskości do Puli, Fażana jest uważana za jeden z najbardziej poszukiwanych obszarów Istrii zarówno do życia, jak i inwestowania.

Ta ziemia stanowi idealny wybór dla każdego, kto szuka spokoju, prywatności i radości z produkcji własnej oliwy z oliwek. Przyciąga również inwestorów szukających bezpiecznej długoterminowej okazji w obszarze, gdzie wartości gruntów nadal rosną. Otaczające środowisko zabudowane i trwający rozwój regionalny dodatkowo wzmacniają przyszły potencjał tej ziemi. Ci, którzy marzą o stylu życia blisko morza—czy to dla rekreacji, weekendowych wypoczynków, czy małej działalności rolniczej—znajdą tę okolicę wyjątkowo zachęcającą.

Działka o takim rozmiarze, kształcie i lokalizacji, oferująca widoki na morze, bogaty gaj oliwny i umiejscowienie w strefie TP4, stanowi naprawdę rzadką okazję w rejonie Fażany. Dla kupujących szukających inwestycji, która łączy bliskość wybrzeża, naturalny spokój, potencjał wzrostu oraz autentyczne doświadczenie śródziemnomorskie, ta nieruchomość wyróżnia się jako jedna z najbardziej przekonujących opcji na rynku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Fażana, Istria



Zalety nieruchomości:

Rolniczy
Nowoczesny

Działka

Fažana, Istria



Cena za m²:
62 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
270 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
193 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Fażana, Istria

