

Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-43897
Typ	Dom
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	144 sqm
Wielkość działki	212 sqm
Nie	4
Nie	2
Price	€ 497 800

Zaledwie 150 metrów od plaży, dom wolnostojący o powierzchni 144 m² na działce o powierzchni 212 m² jest teraz dostępny dla tych, którzy szukają **nieruchomości w Chorwacji**. Położony blisko centrum Medulina, jednego z najbardziej pożądanym miejsc na Adriatyku, ta nieruchomość oferuje idealne połączenie życia nadmorskiego i potencjału inwestycyjnego.

Medulin, historycznie mała wioska rybacka, przekształcił się w jedno z dwudziestu najpopularniejszych miast turystycznych na Adriatyku. Jego korzystna lokalizacja, dobrze chroniony port i żyzne zaplecze przyczyniły się do jego dynamicznego rozwoju. Gmina Medulin obejmuje również urokliwe okoliczne miejscowości, w tym Banjole, Pješčana Uvala z jej piaszczystymi plażami, Pomer, Premantura, Vinkuran i Vintijan. Półwysep Vižula, chronione stanowisko archeologiczne datujące się na 1974 rok, dodaje dalszej wartości kulturowej i historycznej temu obszarowi.

Nieruchomość to dwupiętrowy dom wolnostojący, podzielony na dwa funkcjonalne lokale mieszkalne. Mieszkanie na parterze składa się z dwóch sypialni, łazienki oraz otwartej przestrzeni dziennej łączącej kuchnię, jadalnię i salon, a także loggię. Mieszkanie na pierwszym piętrze ma podobny układ, z dwiema sypialniami, łazienką, przestrzenią dzienną, balkonem i loggią. Podwórkowo jest zagospodarowane i zawiera dwa miejsca parkingowe. Dom jest w pełni umeblowany i wyposażony, co sprawia, że jest gotowy do natychmiastowego użytkowania.

Dzięki doskonałej lokalizacji blisko plaży i dobrze zaprojektowanemu układowi wnętrza, ta nieruchomość jest idealna jako komfortowa rezydencja rodzinna lub jako w pełni funkcjonalna inwestycja w wynajem turystyczny.

Sprzedawcą tej nieruchomości jest podmiot prawny, co zapewnia bezpieczny i prosty proces dla każdego, kto jest zainteresowany **nieruchomościami w Chorwacji na sprzedaż** lub **domem w Chorwacji na sprzedaż**.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Wolnostojący
Zurbanizowany

Dom

Medulin, Istria



Cena za m²:
3.457 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2.859 €

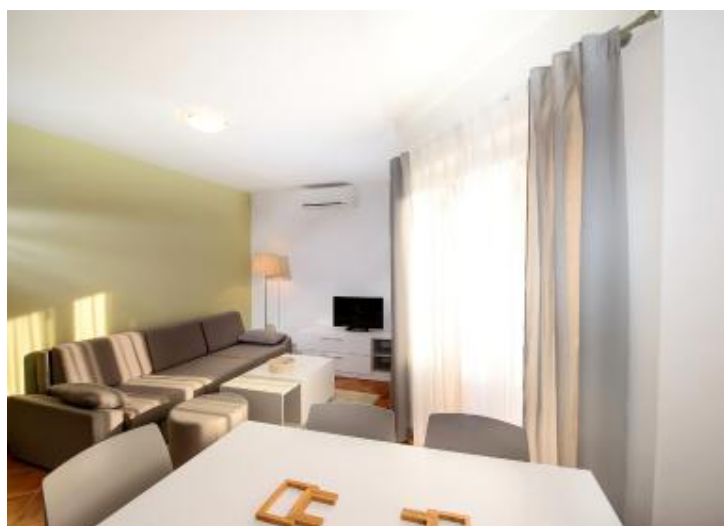
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2.654 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
3.017 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2.624 €

Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria

